

【価格改定！】嘉手納飛行場・42.6倍・宅地見込地 借地料352,080円/年（令和8年度）・単有
名義・固定資産税37,900円/年（令和8年度）借地料、固定資産税は日割精算あり



軍用地のメリット①

国が借主だから
滞納のリスクがほとんどなく
安心・安全

軍用地のメリット②

借地料は上昇傾向にあり
長期にわたって
安定収入
が見込める

軍用地のメリット③

空室や老朽化による
修繕・維持管理費
がからない

軍用地のメリット④

流動性が高く、売却して
現金化しやすい

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: 【軍用地のメリット・デメリット】 ・メリット ①国が借主だから、滞納のリスクがほとんどなく安心、安全 ②借地料は上昇傾向にあり、長期にわたって安定収入が見込める ③相続税評価額が下がり、相続税対策に有利 ※令和8年4月以降の税制改正にご注意下さい。 ④空室や老朽化による修繕、維持管理費がかからない ⑤流動性が高く、売却して現金化しやすい ・デメリット ①利回りは低く、投資としてはローリスク・ローリターン ②現地への出入りができず、実際の場所が確認しづらい

スマホで物件を見る



株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6

沖縄県知事免許(1) 5874

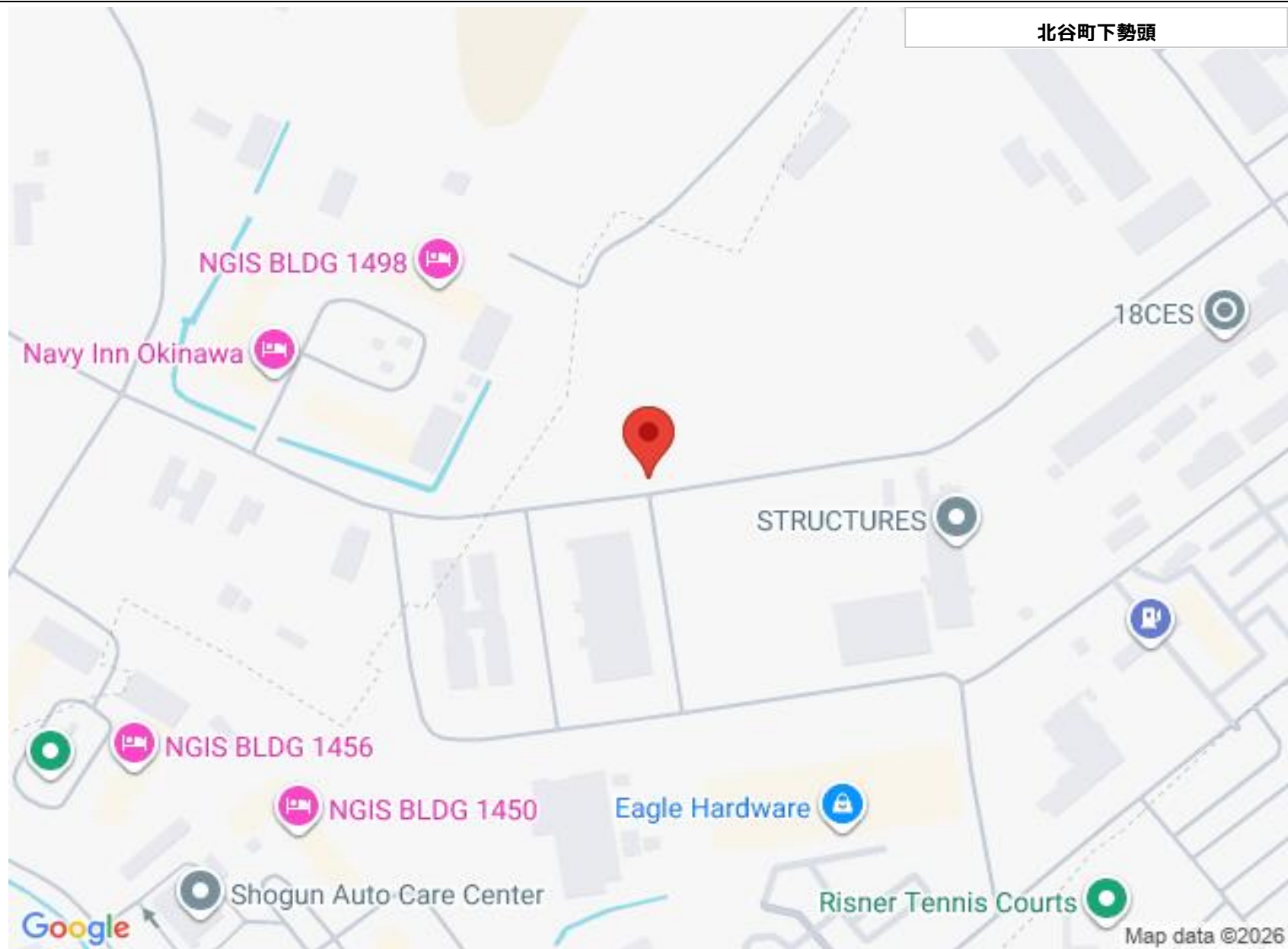
物件種別	その他		
所在地	北谷町下勢頭		
価格	1,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	軍用地（嘉手納飛行場）		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	202m ² / 61.1坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談（売主・買主の準備が整い次第）	地目	雑種地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】第二上勢頭: 徒歩約18分		

更新日：2026/09/03 公開期限：2026/09/16

TEL 098-988-6543

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始



株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6

沖縄県知事免許(1) 5874

TEL 098-988-6543

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始