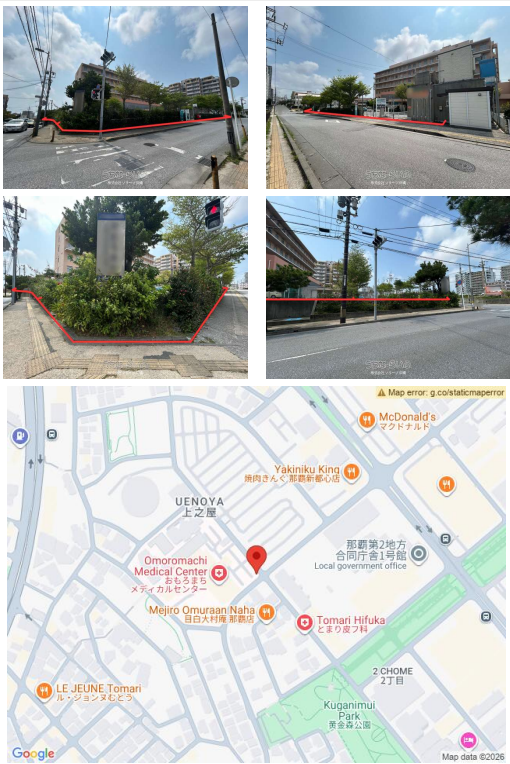


那覇市新都心の中心地である上之屋エリアの底地！！現金等を不動産に変えたい資産替えや将来的なアパート・マンション用地に♪（相続税対策※法改正に要注意）3番2の他の持分についても相談下さい。



【物件備考】：3番1単独名義1,184.30㎡（358.25坪）3番2共有名義3,365.37㎡（1,081.02坪）持分（8分の2）841.34㎡（254.51坪）合計2,025.64㎡（612.76坪）定期借地権設定契約（～2053年11月30日）年間借地料11,092,572円（3番1、3番2 持分：8分の2）建蔽率について、第一種中高層住居専用地域は60%ですが、本物件は角地緩和によりプラス10%され70%となります。【他、法令上の制限】那覇新都心地区地区計画・那覇市景観計画・都市再生特別措置法・国土利用計画法【接道】二方道路（南東幅員約7m・間口約59.4m）・（北東幅員約6m・間口約57.1m）

スマホで物件を見る



株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6
沖縄県知事免許(1) 5874

物件種別	その他		
所在地	那覇市上之屋1丁目		
価格	9億1,913万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇市上之屋底地		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	2025.64㎡ / 612.75坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東6m、南東7m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約17分 【バス停】上之屋: 徒歩約6分		

更新日：2026/08/01 公開期限：2026/08/14

TEL 098-988-6543

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始