

宿泊業想定シュミレーション年間522万円（利回り13.55%）50%稼働想定 理想的な「住んでも良し、貸してもよし、旅館業も良し」三拍子揃った二世帯住宅！1階は住まいにして、2階は貸したり、旅館業をするのもグー♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,家賃保証,角地,リフォーム済,二世帯住宅【設備備考】:電気・上水・浄化槽・プロパンガス・誘導灯・エアコン（1階:2台・2階:3台）・冷蔵庫（1階）・電子レンジ（1階）・酸素カプセル（1階）・ソファ（1階）・ベッド（1階:2台・2階:4台）【物件備考】:※電気メーターは1階・2階で分かれています、上水メーター、浄化槽、ガス給湯器等は1つで1階・2階をまかなっております。★もっと写真が見たい方はソリーゾ沖縄HPまで♪<https://sorriso-okinawa382.com>★

物件種別	売二世帯住宅		
所在地	名護市久志		
価格	3,850万円		
価格備考	融資について詳しくは担当者までご相談ください。		
間取り	4LDK		
間取り詳細	洋6.1 洋6.1 洋5.7 洋5.7 LDK15 ※1階（LDK12・洋5.7・洋5.7）・2階（LDK15・洋6.1・洋6.1）		
物件名	名護市久志 二世帯住宅		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	127.87m <sup>2</sup> / 38.68坪	土地面積	231.92m <sup>2</sup> / 70.15坪
築年月	1988年10月(築37年)	土地権利	所有
引渡し	相談(売主・買主の準備が整い次第)	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	60%/200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北、北東7m、東、南東、南、南西、西、北西17.9m	私道負担	無し
ペット	相談 ※指定なし		
交通	【バス停】新町入口: 徒歩約1分		

更新日: 2026/05/01 公開期限: 2026/05/14

スマホで物件を見る



株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6

沖縄県知事免許(1) 5874

TEL 098-988-6543

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始