

米賃にした場合の想定年間収入216万円～240万円！想定利回り6.5%～7.2%！！高台に建つマンションの最上階・角部屋だから住んでも良し！投資物件として貸しても良し！管理組合には基地局アンテナ収入があり管理維持費もお手頃！

【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、オートロック、エレベーター、角部屋、リフォーム済【設備備考】: オールリフォーム中（令和7年11月完成済）※屋上にアンテナ基地局が有り、管理組合に年間192.5万円の設置代収入があります。【物件備考】: 【リフォーム内容】・システムキッチン新規交換・ユニットバス新規交換・洗面化粧台新規交換・温水洗浄機能付トイレ新規交換・洗濯機防水パン新規交換・建具新規交換・クッションフロア張替・クロス張替・シーリングライト取付・ダウンライト設置・ガス給湯器交換・フローリング張替・カーテンレール交換・ハウスクリーニング他 ※専有面積は壁芯面積になります。★もっと写真が見たい方はソリーゾ沖縄HPまで♪<https://sorriso-okinawa382.com>★

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町吉原		
価格	3,290万円		
価格備考	米賃にした場合の想定年間収入216万円～240万円！想定利回り6.5%～7.2%！！		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6.1 洋5.9 ※二面（南側・東側）バルコニー		
物件名	ニューライフ北谷1001		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	10階（10階建）		
建物面積	61.58㎡ / 18.62坪	土地面積	1757.93㎡ / 531.77坪
築年月	1992年11月(築33年)	土地権利	所有
引渡し	相談（売主・買主の準備が整い次第）	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率／容積率	60％ / 150％	取引態様	専任媒介
接道方向	北8m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】団地入口: 徒歩約5分		

更新日：2025/12/09 公開期限：2025/12/22

スマホで物件を見る

株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6

沖縄県知事免許(1) 5874

TEL 098-988-6543

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始

