沖縄県内初のテーマパーク【ジャングリア】まで車で約15分！ 入居者入替のタイミングでなんと元の家賃の倍以上で貸せれる実績あり！ 名護市街地へのアクセスも良く、日本ハムファイターズのキャンプ場でもあるスタジアムやビーチも近い立地で、美ら海水族館や古宇利島など、まだまだ発展が予測される北部エリアです...

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,大学・専門近く,家賃保証,エレベーター,角部屋,ファミリー向き【設備備考】:
全12世帯に対して駐車場19台 【物件備考】:※建物は各部屋毎に区分所有登記にしているので、後々から個別に売却することも可能。
※その場合「建物の区分所有等に関する法律」の遵守が必要になります。 ★もっと写真が見たい方はソリーゾ沖縄HPまで♪http
s://sorriso-okinawa382.com★

物件種別	売アパート		
所在地	名護市屋部		
価格	**3億2,000万円**		
価格備考	年間家賃収入1,100.4万円（利回り3.43%）		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋6.7 洋6 和5 LDK13 ※2LDK（LDK/16.6帖洋7.7帖洋6.4帖）※1フロアに3LDKと2LDKの2世帯あり、平米数は同じになります。		
物件名	Riverside Fuji		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	1101.63m² / 333.24坪	土地面積	495.66m² / 149.93坪
築年月	2003年11月(築22年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南15.9m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】北部会館: 徒歩約8分		

更新日：2025/12/09 公開期限：2025/12/22

スマホで物件を見る

株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126　沖縄県浦添市宮城 5-11-6

沖縄県知事免許(1) 5874

TEL 098-988-6543

営業時間: 09:00〜18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始

株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126　沖縄県浦添市宮城 5-11-6

沖縄県知事免許(1) 5874

TEL 098-988-6543

営業時間: 09:00〜18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始