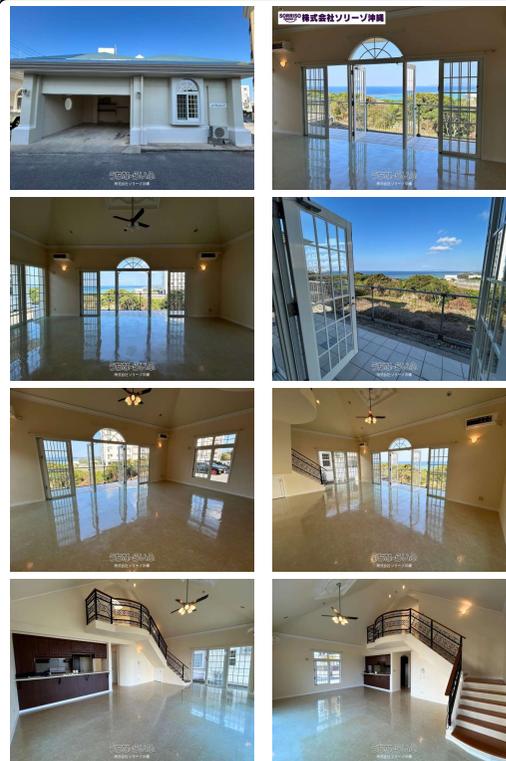


戸建の入居者が決まり家賃設定が上がりました！年間想定賃料収入1,770万円（利回り6.8%）沖縄  
で海が眺めるとい価値を手に入れませんか★満室稼働中！賃貸で収益はもちろん、空いたら会社の保養所  
にしたり、将来的には個別に売却も可能！



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,複数棟一括売り,角地,角部屋,ファミリー向き【設備備考】:各部屋軍  
検用設備完備【物件備考】:※本販売物件には敷地内にある戸建も含まれ、販売価格、収入、駐車場区画は戸建部分も含まれています。  
【戸建の概要】 構造:RCB造 階数:2階建 築年月:平成17年10月築 面積:185.02m<sup>2</sup> (55.96坪) 間  
取り:3LDK (LDK 35.5帖、洋室13.5帖、洋室10帖、洋室9帖) 駐車場:2台 (電動シャッター付ガレージ内2台)  
※本物件は用途地域が指定される前に建築した建物になり、近隣周辺も含めて現在では共同住宅の高さの建物は建てられない地域になりま  
す。※レントロール (収支計算書) もご用意していますので、お気軽にお問合せ下さい。★もっと写真が見たい方はソリーズ沖縄  
HPまで▶<https://sorriso-okinawa382.com>★

スマホで物件を見る



## 株式会社ソリーズ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6  
沖縄県知事免許(1) 5874

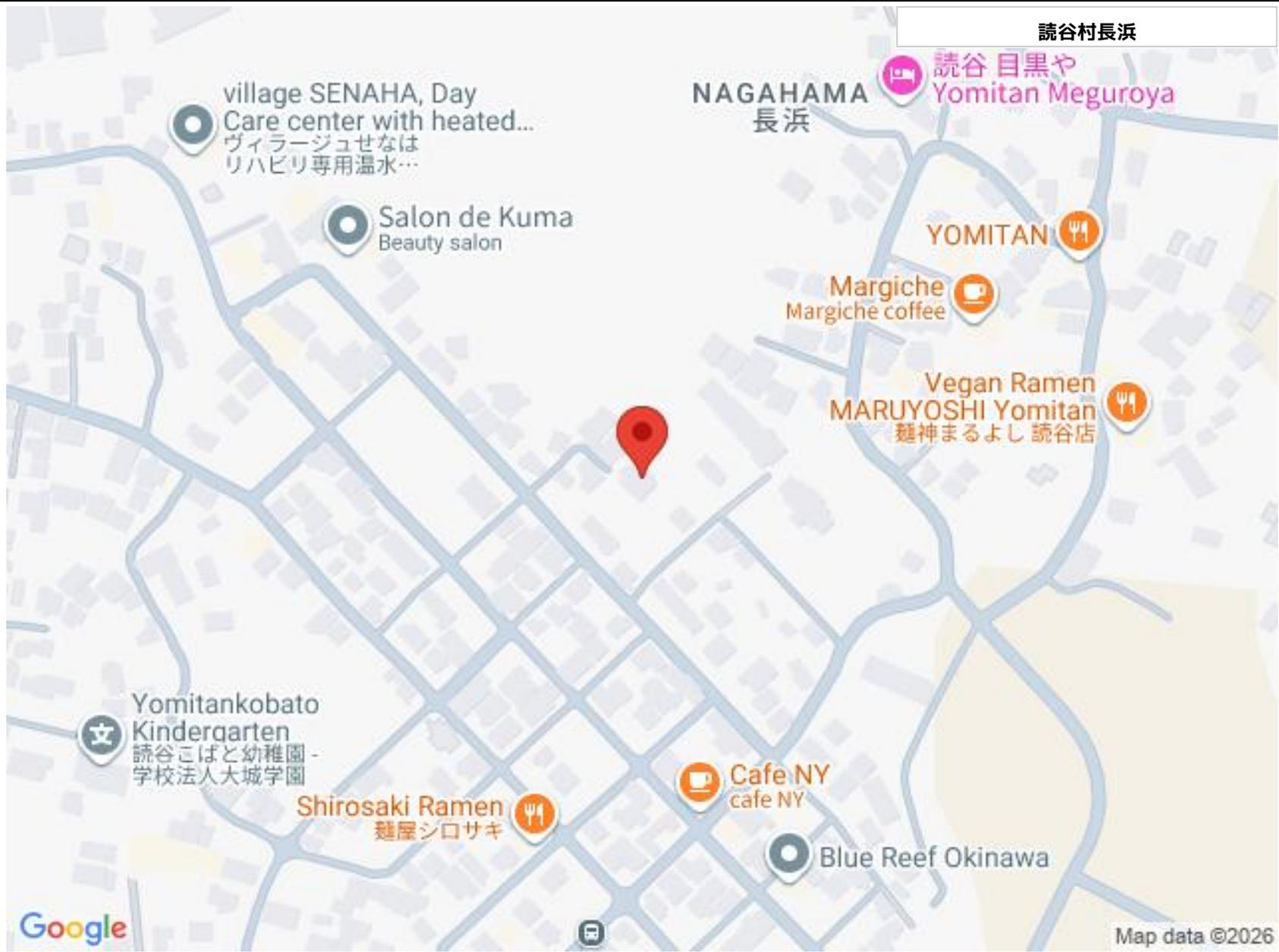
物件種別	売アパート・売戸建		
所在地	読谷村長浜		
価格	2億6,000万円		
価格備考	敷地内に戸建と共同住宅が建っており、土地、戸建、共同住宅を合わせた価格になります。		
間取り	4LDK		
間取り詳細	洋12 洋11 洋8 洋7.5 LDK32 ※【共同住宅】1F/4LDK(LDK32/洋12・11・8・7.5) 2F~4F/3LDK(LDK30/洋8...		
物件名	ラ・フォレスタII・III		
建物構造	RCB (鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	605.94m <sup>2</sup> / 183.29坪	土地面積	2558m <sup>2</sup> / 773.79坪
築年月	2006年11月(築19年)	土地権利	所有
引渡し	相談 (売主・買主の準備が整い次第)	地目	原野
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西5.7m	私道負担	有り (294m <sup>2</sup> ) 含む
ペット	相談 ※相談		
交通	【バス停】長浜吹出原: 徒歩約3分		

更新日:2026/05/01 公開期限:2026/05/14

## TEL 098-988-6543

営業時間:09:00~18:00

定休日:水曜日・GW・年末年始



## 株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6

沖縄県知事免許(1) 5874

**TEL 098-988-6543**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始