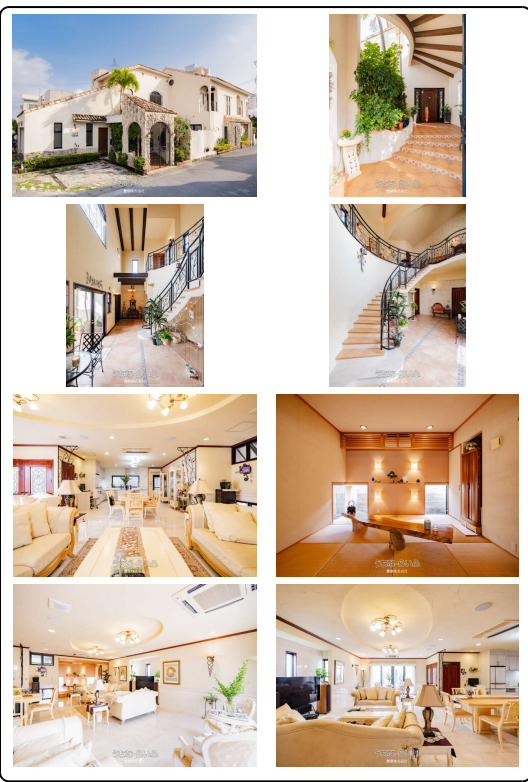
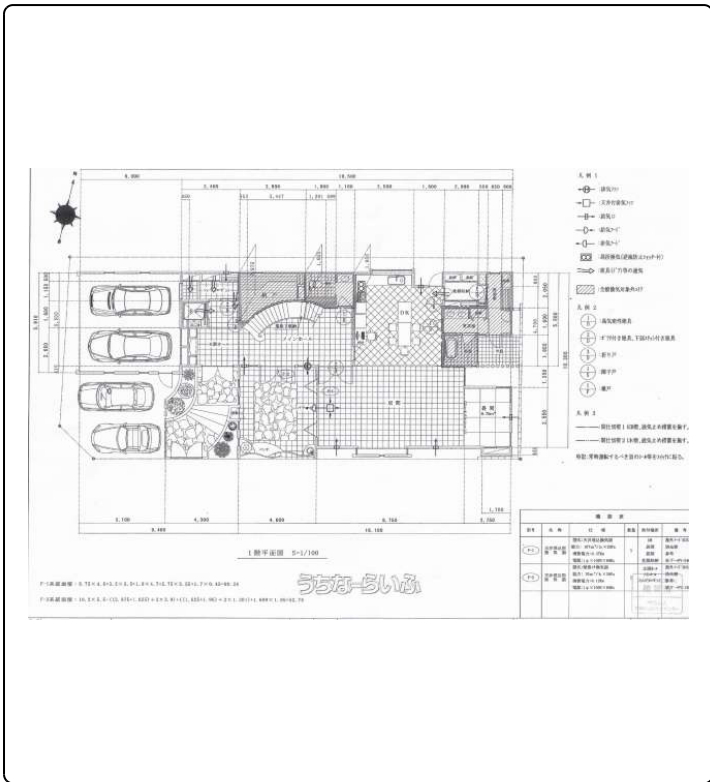


北谷浜川 | 海近ラグジュアリー邸宅。“住む+稼ぐ”で価値を生む希少な一邸。約48帖LDK×約8m吹
 抜け玄関×パティオが生む非日常空間。居住・別荘に加え、宿泊・飲食・賃貸・事業運用まで多用途に展開可能
 。南欧デザインの意匠性と開放的な空間設計に、ガレージ直結動線や全室WICなどの機能性、立地優位性...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,角地,エレベーター,デザイナーズ,角部屋,オール電化,
 ファミリー向き【設備備考】:吹抜約8mの開放的なエントランス、パティオ・シアタールーム・DEN・エレベーター付の高付加価値仕様。
 駐車場4台（ガレージ2台付）、ガレージから裏玄関へ直接出入り可能な動線設計。L字型システムキッチン（食洗機・パントリー付）、ゆとり
 ある浴室・独立洗面、WICなど収納充実。室内ランドリー、リビング音響設備、2階補助キッチン付。オール電化・24時間換気完備。【物
 件備考】:北谷町浜川エリアに位置するRC造南欧風ラグジュアリー邸宅。土地約96坪・建物約94坪、南東・南西角地（幅員約6m公
 道）に接道する開放性の高い区画です。国道58号線約400m、宮城海岸約450m、アメリカンビレッジ近接の観光・滞在需要の高
 い立地に位置し、長期・短期双方の収益運用のポテンシャルを有する立地。周辺にはカフェ・飲食店・商業施設が充実し、集客面でも優
 位性があります。約48帖の大空間LDK、約8mの吹抜け玄関、パティオ、シアタールーム、ガレージ、エレベーター等を備え、
 居住用としての快適性と非日常性を兼ね備えた設計。日常の住まいとしてはもちろん、ゲストを迎える空間としても高い満足度を実現します...

スマホで物件を見る



豊華株式会社

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-6-18 ら・シティおもろ404号室
 沖縄県知事 第(1)5622号

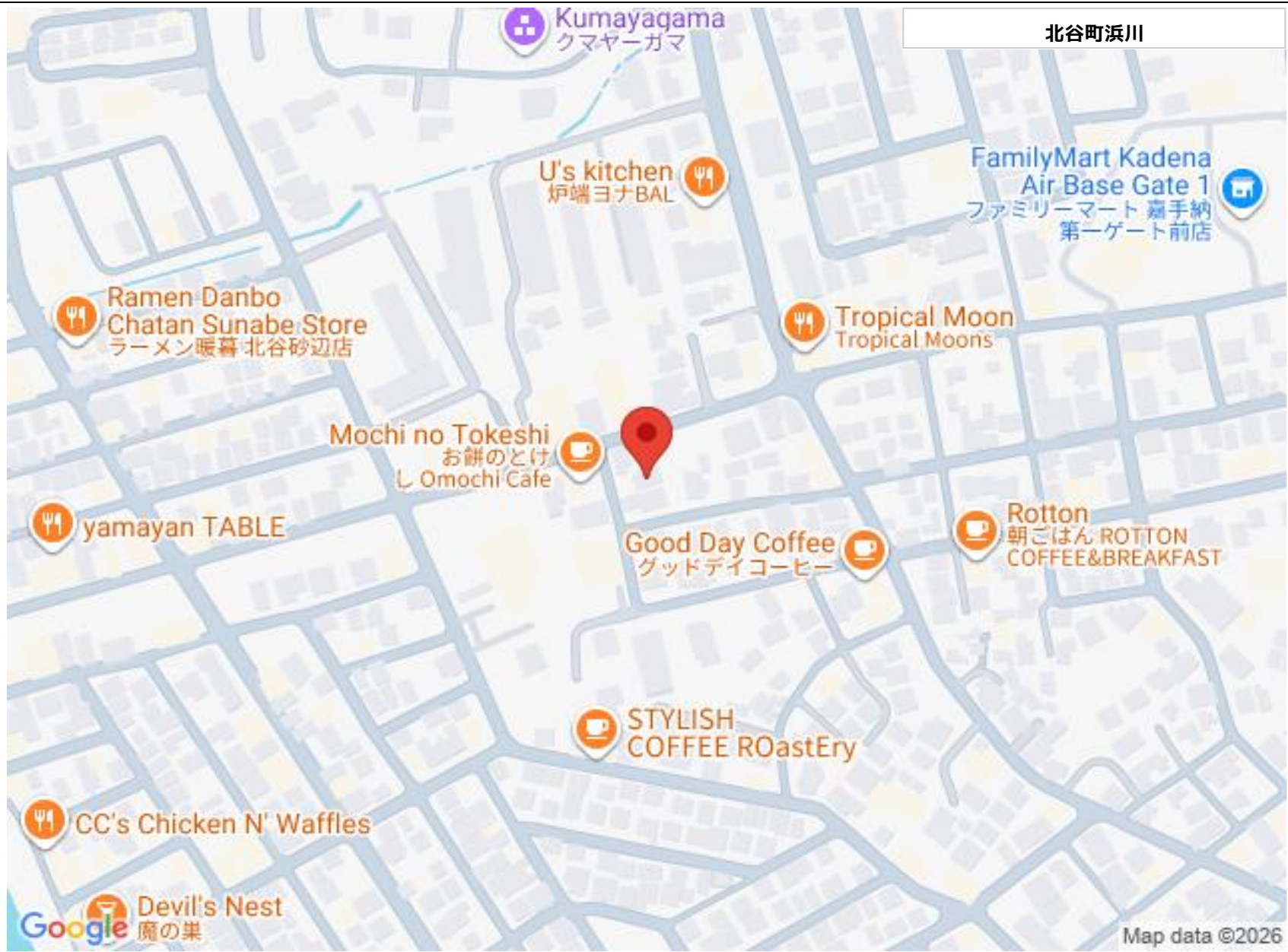
物件種別	海近ラグジュアリー邸宅		
所在地	北谷町浜川		
価格	2億2,800万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋5.8 洋5.8 洋12.7 LDK48 ※約4 8帖の大空間LDKに、シアター・DEN・パティオ・主 寝室・和室を備えた高付加価値3LDK。約8mの吹抜け...		
物件名	北谷浜川 海近ラグジュアリー邸宅。別荘・投資・運用に		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	312.69m ² / 94.58坪	土地面積	318m ² / 96.19坪
築年月	2006年01月(築20年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北、北東、東、南東6m、南、 南西6m、西、北西	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【バス停】町営住宅前: 徒歩約2分		

更新日: 2026/05/26 公開期限: 2026/06/08

TEL 090-6862-2828

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土日・祝祭日営業! 週末、[休日] [迎] 中文咨 [!] 中国語対応
可!



豊華株式会社

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-6-18 ら・シティおもろ404号室

沖縄県知事 第(1)5622号

TEL 090-6862-2828

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土日・祝祭日営業! 周末、曜日! 迎中文咨! 中国語対応
可!