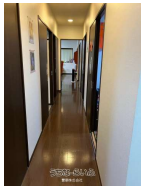
【自宅兼収益物件】満室賃貸中！年間収入588万円！築浅15年！４階建てエレベータ付き駐車場7台！那覇中心地、旭橋駅徒歩圏内！「住んで貸して」夢を叶える自宅兼収益物件！1階駐車場7台・2〜3階賃貸・4階オーナー住居！屋上BBQ・菜園OK！民泊・シェアルームにも最適！「住む+貸す+投資」すべてが叶う！あ...



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター,角部屋,一人暮らし向き,ファミリー向き【設備備考】:オートロック、バストイレ別、独立洗面所、室内洗濯機置き場、エレベータ、敷地内鍵付きゴミ箱、ベランダ有り、屋上活性水器、全戸活性水 自動門禁、浴室與廁所分開、獨立洗面所、設置室□洗衣機處、電梯、院□帶鎖□□桶、有陽台、屋頂活性水器、全室活性水 【物件備考】:①年間収入：毎月1階駐車場７台9万、2〜3階賃貸22万（満室賃貸中）、4階18万（オーナー居住中）。年間収入計588万円、年利回り率4.9%！②1階活用案：プレハブを作り、居酒屋や塾など可能性大。理由：周辺観光客多い、飲食店繁盛。小学校620m、中学校421m。商業地域+居住圏！③2〜3階活用案：現満室賃貸中ですが、民宿民泊、ゲストハウス、ウィークリー、シェアハウスなど可能性大。④屋上活用案：ＢＢＱ、家庭菜園、ゴルフ練習など。 ①年收入：1樓停車場7個車位，月收9萬日圓，2〜3樓出租，月收22萬日圓（滿室出租中），4樓月收18萬日圓（屋主居住中）。年收總計588萬日圓，年回報率4.9%！②1樓活用方案：可建造預製房，適合經□居酒屋或補習班等。理由：周邊□光客多，餐飲店生意興隆。小學距620米，中學距421米。商業區+居住區！③2至3樓活用方案：目前已滿室出租、将来...

物件種別	**住居兼賃貸アパート**		
所在地	那覇市辻1丁目		
価格	**1億2,000万円**		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※４階建て：１階は駐車場７台。２階と３階は１K部屋計４戸、37.44□広め洋室タイプ。４階は5LDK１戸、96.91□、洋室４和室１。		
物件名	-		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	299.07m² / 90.46坪	土地面積	185.9m² / 56.23坪
築年月	2009年10月(築15年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	東7.1m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】旭橋駅: 徒歩約10分		

更新日：2025/08/12 公開期限：2025/08/25

スマホで物件を見る

豊華株式会社

〒900-0006　沖縄県那覇市おもろまち 4-6-18 ら・シティおもろ404号室

沖縄県知事 第（1）5622号

TEL 090-6862-2828

営業時間: 09:00〜18:00

定休日: 土日・祝祭日営業！周六、周日、□假日正常□□！