

大幅値下げ！1億2,000万円→1億800万円に価格改定！満室稼働中・想定利回り6.22%！那覇中心
×築浅×RC造4階建×EV付！全棟賃貸・民泊可！今だけのビッグチャンス！那覇市中心、旭橋駅徒歩1
0分、空港車10分！現況は1階駐車場7台、2～3階1K（37.44㎡広め）×4戸、4階5LDK住居...



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター,角部屋,一人暮らし向き,ファミリー向き【設備備考】
：オートロック、バストイレ別、独立洗面所、室内洗濯機置き場、エレベータ、敷地内鍵付きゴミ箱、ベランダ有り、屋上活性水器、全戸活性
水 自動門禁、浴室と廁所分開、独立洗面所、設置室洗衣機處、電梯、院帶鎖、有陽台、屋頂活性水器、全室活性水【物件備考】
：\大幅値下げ×満室稼働中×高利回り！／1億2,000万円→1億800万円に価格改定！那覇中心の築浅RC収益物件！現況：1
階駐車場7台、2～3階1K×4戸（各37.44㎡広め・満室賃貸中）、4階居住用5LDK（113.22㎡）、屋上。1Kは37
.44㎡、一般的な20㎡台より広く、単身者～カップル・短期滞在者まで幅広く対応可能。全棟賃貸・民泊・シェアハウス・事務所な
ど、用途多彩で高収益運用に適す。屋上は家庭菜園・BBQ・ゴルフ練習など活用可能。全棟賃貸+賃料改定後の想定年収672万円・
想定利回り6.22%！那覇中心部・旭橋駅徒歩10分、空港車10分の好立地！商業地域・容積率400%！将来的な建替え・用途変
更も柔軟◎観光・飲食・商業施設が集積する那覇中心地に位置し、宿泊・短期賃貸ニーズも高い。365日営業の旅館業申請が可能！...

スマホで物件を見る



豊華株式会社

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-6-18 ら・シティおもろ404号室
沖縄県知事 第（1）5622号

物件種別	満室収益投資物件		
所在地	那覇市辻1丁目		
価格	1億800万円		
価格備考	大幅値下げしました！早い者勝ち！1億2,000万円 →1億800万円に価格改定！全棟賃貸・賃料改定...		
間取り	-		
間取り詳細	※4階：1階は駐車場7台、2～3階は1K4戸（各3 7.44㎡広い！洋室）、4階は5LDK（113.2 2㎡、洋4和1）		
物件名	-		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	299.07㎡ / 90.46坪	土地面積	185.9㎡ / 56.23坪
築年月	2009年10月(築16年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	東7.1m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】旭橋駅：徒歩約10分		

更新日：2026/02/05 公開期限：2026/02/18

TEL 090-6862-2828

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 土日・祝祭日営業！週末、☐ 休日☐ ☐ 迎中文咨！中国語対応
可！