

那覇市西・希少好立地！幅員16.4m公道x商業角地x容積率400%！那覇空港まで車8分。旭橋駅・バス
ターミナル800m。那覇各港・国際通り・波の上ビーチ近接。1階は上質カフェ・レストラン・バー。2階は
宿泊施設・ブティックホテル・長期滞在。3階は住居・マンスリー・シェアオフィス。屋上はビアガーデン、家...



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,角地,角部屋 【物件備考】:【那覇市西・希少好立地！幅員16.4m公道x商業
角地x容積率400%】 【土地条件】 ・南側16.4m・東側9.1mの公道二方向に面した角地・商業地域／指定建ぺい率80
%・指定容積率400%・前面道路幅員による容積率の制限を受けません（10.0m×0.6＝600%＞400%）・現況の延床面
積は223.56㎡（容積率192%）・私道負担なし、私道の通行・掘削承諾も不要・法務局備付の法第14条第1項地図（精度区
分「甲一」・測量成果）により高精度の筆界情報が整備済み・都市計画道路・建築協定・絶対高さ制限・日影規制の指定なし ※実際の建
築計画にあたっては道路斜線・隣地斜線制限の検討が必要です 那覇空港まで車8分、モノレール旭橋駅・バスターミナルまで800m、
波の上ビーチ徒歩約14分。那覇各港・国際通りにも近く、交通利便性と観光需要を兼ね備えた立地です。商業地域に位置する角地物
件で、事業用・居住用・投資用として幅広い活用が可能です。【活用例】 ■1階：上質カフェ、レストラン、バー、ラウンジ等
■2階：宿泊施設、ブティックホテル、長期滞在施設、マンスリー住宅等 ■3階：住居、長期滞在施設、シェアオフィス、ワー...

スマホで物件を見る



豊華株式会社

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-6-18 ら・シティおもろ404号室
沖縄県知事 第（1）5622号

物件種別	店舗付複合ビル		
所在地	那覇市西2丁目		
価格	1億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇西店舗付き複合ビル		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	223.56㎡ / 67.62坪	土地面積	116.26㎡ / 35.16坪
築年月	1977年01月(築49年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	東9.1m、南16.4m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】旭橋駅: 徒歩約6分 【バス停】那覇港前: 徒歩約4分		

更新日：2026/09/08 公開期限：2026/09/21

TEL 090-6862-2828

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土日・祝祭日営業！ 週末、☐ 休日☐ ☐ 迎中文咨 ☐ 中国語対応
可！