

モノレール美栄橋駅徒歩7分オーナーチェンジ



【設備・こだわり条件】:収益物件【設備備考】:上水道:有下水道:有ガス:LPガス【物件備考】:利回り:6.18%年間想定家賃
収入:400.8万円平成29年4月一部リフォーム済令和5年11月外壁工事済現況:賃貸中

スマホで物件を見る



株式会社浅商

〒901-0223 沖縄県豊見城市翁長 853-5 浅田ビル3F・4F

沖縄県知事(3)第4343号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6796-9251127-0306/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6796-9251127-0306 図面出力日:2026/03/17

| | | | |
|------------|-------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別 | テナントビル | | |
| 所在地 | 那覇市前島3丁目 | | |
| 価格 | 6,480万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | ※店舗2室、2階住居ワンルーム3部屋、3階住居25坪1部屋 | | |
| 物件名 | ロベルト商事前島ビル | | |
| 建物構造 | RC(鉄筋コンクリート造) | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 251.08m ² / 75.95坪 | 土地面積 | 117.65m ² / 35.58坪 |
| 築年月 | 1967年10月(築58年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 商業 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400% | 取引態様 | 仲介 |
| 接道方向 | 北9.5m、西5.6m | 私道負担 | - |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【モノレール】美栄橋駅:徒歩約7分 | | |

更新日:2026/03/10 公開期限:2026/03/23

TEL 098-850-5545

営業時間:09:00~17:00

定休日:土・日・祝・年末年始・GW

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。



那覇市前島3丁目

那覇(泊)
Ferry terminal

那覇 泊
Ferry terminal

Lawson Naha
Wakasa 3-chome
ローソン 那覇
若狭三丁目店

MAEJIMA
前島
泊ふ頭旅客ターミナル

Couples
Mitsuji) Park
夫婦瀬(めおと
せ)公園

Uomaru
魚屋直営すし食堂 魚まる

Okinawa Steak
おきなわステーキ

Hotel Aqua Citta Naha
ホテルアクアチッタナハ

Usaku
うさく(魚咲)

MaxValu Matsuyama
マックスバリュ松山店

Nat'l Rte 58

Nakayoshi Dori

Prince Smart Inn Naha
プリンススマート
イン 那覇

Ma-chinu Ya
まーちぬ家

Google

Map data ©2026

株式会社浅商

〒901-0223 沖縄県豊見城市翁長 853-5 浅田ビル3F・4F

沖縄県知事(3)第4343号

TEL 098-850-5545

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土・日・祝・年末年始・GW