

モノレール美栄橋駅から徒歩8分、国道58号線から100m、駐車場3台可、民泊可能、商業地域のビルです

！満室想定利回り15.8%（民泊の稼働率しだいで利回り上がります。）お気軽にお問合せ下さい！



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,ファミリー向き 【物件備考】:現在、1階事務所、2階民泊施設、3階4階住居

12月全テナント退去予定 2階の民泊業引継ぎ可能（高稼働です）

スマホで物件を見る

栄和エステート株式会社 沖縄支店

〒900-0021 沖縄県那覇市泉崎 2-2-7 2F

国土交通大臣免許 (1)第10270号



物件種別	売アパート（事務所）		
所在地	那覇市前島2丁目		
価格	1億5,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	70.13m <sup>2</sup> / 21.21坪	土地面積	99.52m <sup>2</sup> / 30.1坪
築年月	1985年06月(築40年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 600%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	西	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約8分		

更新日：2025/12/15 公開期限：2025/12/28

TEL 098-987-4300

営業時間: 09:00~19:30

定休日: お盆・年末年始・GW

那覇市前島2丁目



## 栄和エステート株式会社 沖縄支店

〒900-0021 沖縄県那覇市泉崎 2-2-7 2F

国土交通大臣免許 (1)第10270号

TEL 098-987-4300

営業時間: 09:00~19:30

定休日: お盆・年末年始・GW