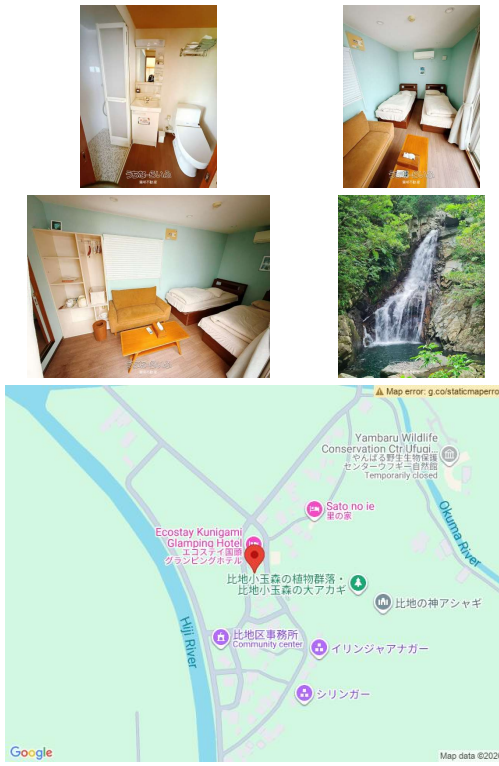


売旅 利回り：26.20%



【物件備考】：利回り：26.20% 年間想定家賃収入：1,000万円 現況：空き家、全8棟収益物件です。「一括購入」全8棟+土地：5500万円土地所有権付きで、安定した賃貸経営や民泊、宿泊施設としての活用に最適。民泊としての収益は月100万円ほど、年間1000万円見込みです。リフォーム済みのため、即稼働。即収益化が可能です。「個別購入」1棟：390万円（建物価格）驚きの「15年間地代無料」特典付き！初期費用とランニングコストを抑え、自分だけの別荘や趣味の拠点として。「建物だけ別の場所に運びたい」という要望にも対応します。村道にかかる擁壁も「道路占用許可」を取得済み。

スマホで物件を見る



陽明不動産

〒904-0115 沖縄県北谷町美浜 15-30

沖縄県知事免許 (1)第5838号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6791-9260301-0171/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6791-9260301-0171 図面出力日：2026/05/20

物件種別	旅		
所在地	国頭村比地		
価格	3,380万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋6		
物件名	-		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	118m <sup>2</sup> / 35.69坪	土地面積	444.78m <sup>2</sup> / 134.54坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/05/08 公開期限：2026/05/21

TEL 098-851-8382

営業時間：10:00~19:00

定休日：不定休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。