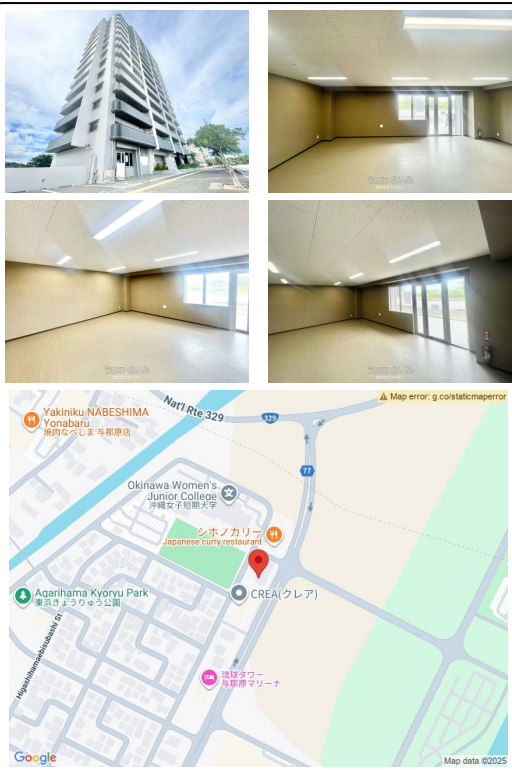
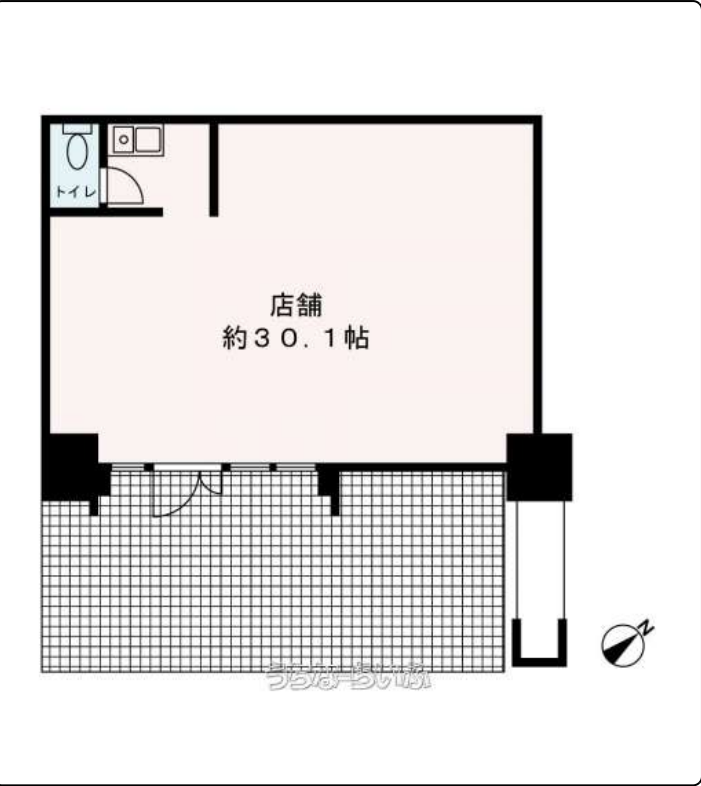


【新登場 いつでも内覧可】新築・未入居♪16坪の理想店舗♪駐車場2台付き♪電動シャッター&水回り完備  
の1階店舗登場♪人通りのある立地で視認性も良く、業種を問わず多彩に活用いただけます♪飲食店や物販、サ  
ロンなど幅広く対応可能♪新築ならではの清潔感と快適性があり、初めての開業にも安心です♪駐車場完備でお...



【設備・こだわり条件】:大学・専門近く 【物件備考】: 【物件特徴】 ・店舗16坪♪ ・新築・未入居♪ ・駐車場2台可能♪  
・電動シャッター付き♪ 【株式会社ウルズン | 地域密着型不動産】 数ある物件の中から当ページをご覧ください、誠にありがとう  
ございます！ウルズンは宜野湾市を拠点に、地域に根差した不動産会社として活動しております。私たちは掲載中の物件だけでなく、ネ  
ット非公開の新築・中古・土地・マンション情報も豊富に取り扱い中！「初めてのマイホーム購入で不安…」 「売却を検討しているけど相場  
が分からない…」といった方に、安心してご相談いただけるよう多彩なサポート体制を整えています。柔軟なご案内体制・平日の  
お仕事終わりや早朝、土日祝日もご案内可能。・事前予約で夜21時以降の内覧も対応OK。照明も完備しているため、昼夜問わず安心して  
チェックいただけます。・LINEでのスピーディーなやり取りも導入し、「気になる物件があったらすぐ相談」できる体制。 〓 お忙  
しい方でもご自身のスケジュールに合わせて柔軟に内覧が可能です。 構造・住宅のご不安を丁寧にサポート・「木造住宅とRC造  
(鉄筋コンクリート造)の違いって？」 「台風や地震に強いのは？」 ・実際の建物を見ながら、構造・耐震性・保証の有無を分かりやすくご...

スマホで物件を見る



## 株式会社ウルズン

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 3-5-27 307号室  
沖縄県知事免許 (1) 第5839

| 物件種別       | 売店舗                                                   |      |                                 |
|------------|-------------------------------------------------------|------|---------------------------------|
| 所在地        | 与那原町東浜                                                |      |                                 |
| 価格         | 3,180万円                                               |      |                                 |
| 価格備考       | 管理費6,700円+修繕積立金3,200円=合計9,900円 並列駐車場2台(店舗隣) 12,000... |      |                                 |
| 間取り        | 1ルーム                                                  |      |                                 |
| 間取り詳細      | 洋30.1                                                 |      |                                 |
| 物件名        | 与那原町東浜の売買店舗                                           |      |                                 |
| 建物構造       | RC (鉄筋コンクリート造)                                        |      |                                 |
| 所在階/階数     | 1階 (15階建)                                             |      |                                 |
| 建物面積       | 53.02m <sup>2</sup> / 16.03坪                          | 土地面積 | 1869.81m <sup>2</sup> / 565.61坪 |
| 築年月        | 2024年12月(新築)                                          | 土地権利 | 所有                              |
| 引渡し        | 相談 (詳細は担当者まで)                                         | 地目   | 宅地                              |
| 用途地域       | 近商                                                    | 都市計画 | 市街化区域                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 300%                                            | 取引態様 | 仲介                              |
| 接道方向       | 北12m、東30m                                             | 私道負担 | 無し                              |
| ペット        | -                                                     |      |                                 |
| 交通         | 【バス停】東浜デイスサービス前: 徒歩約4分                                |      |                                 |

更新日: 2025/09/18 公開期限: 2025/10/01

TEL 098-894-2493

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 定休日なし