大幅価格改定！表面利回り5.64％！ うるま市石川区画整理内の好立地物件！ＩＣ出入口にも近く、学校、商業施設など整っており立地は申し分ありません！

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,角地【設備備考】：複合間取りとなります。 【物件備考】：販売価格：2.5億円 年間家賃収入額：14,112,000円 表面利回り：5.64％ 令和6年度固定資産税額：1,113,341円 管理費（5％）：743,160円 定期清掃費、インターネット費用、消防点 検費、受水槽清掃費等、共用部分（電気水 道費）：合計580,476円

物件種別	**売アパート**		
所在地	うるま市石川1丁目		
価格	**2億5,000万円**		
価格備考	2億8千万→2億5千万円へ価格変更しました！表面利回り5.64％！立地の良さで高稼働率！入れ替え時に...		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋2 ※1ＬＤＫと2ＬＤＫの複合間取り		
物件名	フェリスピソ		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	871.68m² / 263.68坪	土地面積	852.13m² / 257.77坪
築年月	2017年02月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北、 東	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】石川市場前: 徒歩約12分		

更新日：2025/07/28 公開期限：2025/08/10

スマホで物件を見る

リタシン不動産(株)東恩納組

〒901-0242　沖縄県豊見城市高安 594

沖縄県知事(5)第3605号

TEL 098-970-6819

営業時間: 08:00～17:00

定休日: 土日・祝祭日