

【石垣市 宮良】利回り10.0% 年間売電額8,765万円 坪単価12万円 (宅地・雑種地) 石垣島最

大規模の太陽光発電所空港8分



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: ■太陽光発電所 設置容量:2,006kw パネル枚数:8,024枚 パワコン台数:316台 地目は宅地と雑種地で、農用地区域外のため建築可能です。 空港まで8分の利便性の高い立地のため、分譲なども可能な多用途な土地です。 ■ご案内 隣接地の国道沿いホテルを、別掲載にてご案内中です。 価格:3億3,000万円 土地面積:3109.93m<sup>2</sup> (940.77坪) 建物面積:583.65m<sup>2</sup> (176.55坪) 年間売上高:4,501万円 利回り:13.6% ■交通 石垣空港5.9km (車8分) 730交差点・バスターミナル6.2km (車13分) 宮良団地バス停110m (徒歩2分) ■ご契約等 IT重要事項説明と電子契約対応ですから、県外や海外でもご契約を行うことが可能です。 ■国土利用計画の届出 当社代行いたします。 詳しくは、担当 野底 Nosokoまでお問合せください。

スマホで物件を見る



## 石垣川平グループ 不動産事業部

〒907-0453 沖縄県石垣市川平 680-8

沖縄県知事免許 (1) 第 5826 号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6737-9260110-0297/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-6737-9260110-0297 図面出力日:2026/05/15

物件種別	太陽光発電所付き土地		
所在地	石垣市宮良		
価格	8億7,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	宮良1055-18		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	23919.89m <sup>2</sup> / 7235.76坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南4m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】宮良団地バス停: 徒歩約2分		

更新日:2026/05/15 公開期限:2026/05/28

TEL 0980-88-2388

営業時間:09:00~18:00

定休日:無休

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。 