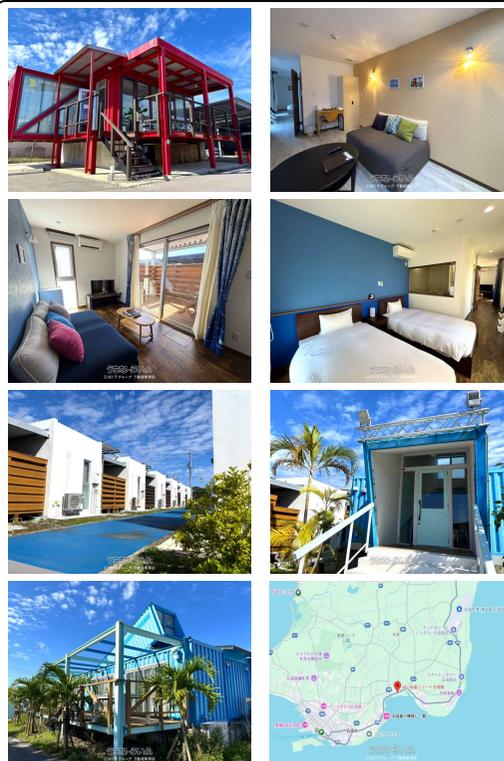


【石垣市 宮良】利回り13.6% ホテル・レストラン・レンタカー年間売上高4,501万円 国道沿  
いホテル 空港まで8分



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,複数棟一括売り【設備備考】:客室太陽光発電・客室ウッドデッキ・BB  
Qテラス・ランドリールーム・リネン室・駐車場30台あり【物件備考】:■交通 石垣空港5.9km(車8分) 730交差点・バ  
スターミナル6.2km(車13分) 宮良団地バス停110m(徒歩2分) ■建物 ホテル客室14室うち12室は32.76m  
<sup>2</sup>(9.9坪) RC造 レストラン88.62m<sup>2</sup>(26.8坪) 鉄骨造 フロント41.86m<sup>2</sup>(12.66坪) 鉄骨造  
■許可 旅館業許可 自家用自動車有償貸渡業許可 ■ご契約等 IT重要事項説明と電子契約対応ですから、県外や海外で  
もご契約を行うことが可能です。 ■ご案内 隣接地の石垣島最大規模の太陽光発電所を、別掲載にてご案内中です。 価格:8億7  
,000万円 土地面積:23,919.89m<sup>2</sup>(約7,235.95坪) 土地坪単価:12万円 年間売電額:8,765万円  
利回り:10.0% 詳しくは、担当 野底 Nosokoまでお問合せください。

スマホで物件を見る



## 石垣川平グループ 不動産事業部

〒907-0453 沖縄県石垣市川平 680-8

沖縄県知事免許(1)第5826号

物件種別	売ホテル		
所在地	石垣市宮良		
価格	3億3,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	宮良1054-82		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	583.65m <sup>2</sup> / 176.55坪	土地面積	3109.93m <sup>2</sup> / 940.75坪
築年月	2018年05月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率/ 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南13.6m	私道負担	有り
ペット	-		
交通	【バス停】宮良団地:徒歩約2分		

更新日:2026/05/15 公開期限:2026/05/28

TEL 0980-88-2388

営業時間:09:00~18:00

定休日:無休

石垣市宮良



Map data ©2026

## 石垣川平グループ 不動産事業部

〒907-0453 沖縄県石垣市川平 680-8

沖縄県知事免許 (1) 第 5826 号

**TEL 0980-88-2388**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 無休