

【収益物件情報♪】那覇市若狭に収益物件でした♪現在2階は所有者が自宅として使用しています。自宅兼賃貸や1棟賃貸アパートとしても活用できます♪満室時想定利回り5.88%♪お気軽にお問い合わせ下さい♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別 【物件備考】:【満室時想定家賃】1階事務所:7万円 2階住宅:8万円※3階同様賃貸にした場合の想定家賃 3階賃貸:8万円 4階賃貸2室:7万円・4.8万円 合計月額34.8万円(年額417.6万円) 表面利回り5.88% 【建物詳細】1F:事務所 2F:住宅(4LDK) 3F:賃貸(4LDK) 4F:賃貸(3DK・1DK)

物件種別	住宅兼アパート・事務所		
所在地	那覇市若狭2丁目		
価格	7,100万円		
価格備考	販売価格は税込価格になります。		
間取り	-		
間取り詳細	※1階:賃貸事務所、2階:住宅(4LDK)、3階賃貸(4LDK)、4階賃貸(3DK・1DK)		
物件名	エンブレム若狭		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	316.93m <sup>2</sup> / 95.87坪	土地面積	165.48m <sup>2</sup> / 50.06坪
築年月	1994年01月(築32年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北西8.8m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅:徒歩約12分 【バス停】若狭:徒歩約2分		

更新日:2026/06/29 公開期限:2026/07/12

スマホで物件を見る



ラーテルズ不動産

〒900-0031 沖縄県那覇市若狭 3-44-17 1階

沖縄県知事免許 5612

TEL 098-943-3764

営業時間:10:00~19:00

定休日:土・日・祝日 ※事前予約にて対応可能です♪



## ラーテルズ不動産

〒900-0031 沖縄県那覇市若狭 3-44-17 1階

沖縄県知事免許 5612

**TEL 098-943-3764**

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 土・日・祝日 ※事前予約にて対応可能です♪