【本部町大浜収益物件♪】国道449号線沿いに収益物件でました♪外壁塗装済み♪2階は民泊として運営中ですが、住宅として利用することも可能です♪表面利回り5.76%♪海まで約160m(徒歩2分)。お気軽にお問い合わせ下さい♪





【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,角地,リフォーム済【物件備考】: ~収益詳細~・賃貸月額満室時348,0 00円(年間4,176,000円)・民泊月額平均282,152円(年間3,385,824円)※変動あり・自動販売機収入22 0,000円※変動あり・満室時年間合計収入7,781,824円※変動あり・表面利回り5.76%※変動有り【建物詳細】 1F:店舗×2 2F:民泊(6LDK×1) 3F:賃貸(3DK×2・2DK×2) ~周辺環境~・本部小学校 約 1,800m(徒歩23分)・本部中学校 約1,500m(徒歩19分)・海 約160m(徒歩2分)・タウンプラザかねひで美ら海市場 約190m(徒歩3分)・ローソン本部大浜店 約400m(徒歩5分)・ふく薬局もとぶ店 約64m(徒歩1分)

・もとぶ野毛病院 約220m (徒歩3分) ・バス停「本部博物館前」 約160m (徒歩2分)

スマホで物件を見る



ラーテルズ不動産

〒900-0031 沖縄県那覇市若狭 3-44-17 1階

沖縄県知事免許 5612

物件種別	その他		
所在地	本部町大浜		
価格	1億3,500万円		
価格備考	販売価格は税込価格になります。		
間取り	6LDK		
間取り詳細	※(1階2店舗、2階6LDK、3階3DK×2部屋+2DK×2部屋)		
物件名	本部町大浜収益物件		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	562.55m² / 170.17坪	土地面積	344.44m² / 104.19坪
築年月	1995年11月(築30年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南西17.6m、 北西18m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】本部博物館前: 徒歩約2分		

更新日:2025/10/30 公開期限:2025/11/12

TEL 098-943-3764

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 土・日・祝日 ※事前予約にて対応可能です♪

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。