

【満室時想定表面利回り約6.2%】 ■新築5階建て商業ビル ■琉大病院近く ■沖縄自動車道「北中城IC」から車約7分



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:-

物件種別	テナントビル		
所在地	宜野湾市普天間2丁目		
価格	1億5,800万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※5戸		
物件名	宜野湾市普天間2丁目 店舗用収益ビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	236.9m <sup>2</sup> / 71.66坪	土地面積	98.51m <sup>2</sup> / 29.79坪
築年月	2026年01月(新築)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	南6m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【バス停】普天間市場入口: 徒歩約3分		

更新日: 2026/06/13 公開期限: 2026/06/26

スマホで物件を見る



## リストインターナショナルリアルティ株式会社

〒900-0016 沖縄県那覇市前島 2-21-13 ふそうビルディング6階

国土交通大臣免許 (3)8544

TEL 098-917-0800

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 火曜日 水曜日