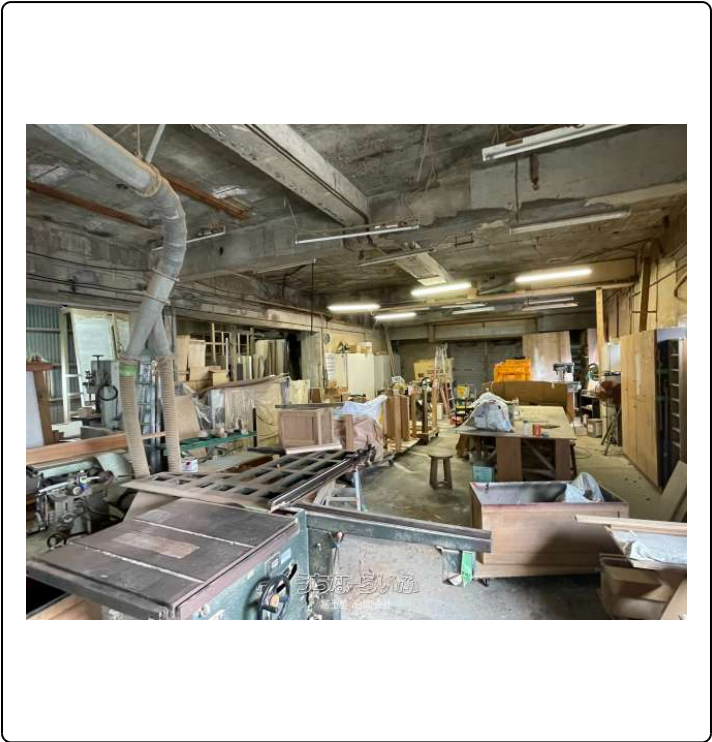


【伊佐（北）交差点近く】国道58号近接・約153坪の店舗・事業用地



【物件備考】：宜野湾市伊佐3丁目に位置する、土地面積約153坪の店舗・事業用地です。本物件は、現在、既存建物付きの状態で賃貸中です。（賃貸借契約期間：2026年12月末日）売買時期、引渡時期、賃貸借契約の取扱い、建物内部の状態等については、契約内容確認のうえ、売買条件により調整となります。なお、本物件は建物付きの現況引渡しを予定しております。既存建物の解体をご希望の場合は、解体の実施時期、費用負担、解体範囲等について、売買条件の中で別途協議となります。※賃貸借契約の承継、賃料精算、明渡し条件、残置物・原状回復等の詳細については、契約内容確認後の調整となります。用途地域は近隣商業地域、建ぺい率80％・容積率300％。北谷町に隣接する宜野湾市伊佐エリアで、那覇方面・北谷方面のどちらにもアクセスしやすく、店舗用地・事業用地のいずれにも検討しやすい立地です。周辺にはコンビニ、郵便局、医療機関、スーパー、ショッピング施設、飲食店などが点在しており、日常生活圏としての利便性もあります。また、新琉大病院方面へもアクセスしやすく、医療・生活・商業需要の両面から検討しやすいエリアです。-----【おすすめの用途】・飲食店・物販店舗・美...

スマホで物件を見る



## 富士屋 合同会社

〒904-0304 沖縄県読谷村楚辺 1400-14

沖縄県知事免許（1）第5602号

| 物件種別       | 売工場                |      |                                |
|------------|--------------------|------|--------------------------------|
| 所在地        | 宜野湾市伊佐3丁目          |      |                                |
| 価格         | 1億2,256万円          |      |                                |
| 価格備考       | 税込価格               |      |                                |
| 間取り        | -                  |      |                                |
| 間取り詳細      | -                  |      |                                |
| 物件名        | 宜野湾市伊佐3丁目 店舗・事業用   |      |                                |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）      |      |                                |
| 所在階／階数     | 1階（1階建）            |      |                                |
| 建物面積       | -                  | 土地面積 | 506.36m <sup>2</sup> / 153.17坪 |
| 築年月        | 1970年02月(築56年)     | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | -                  | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 近商<br>準住居          | 都市計画 | 市街化区域                          |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 300%         | 取引態様 | 専任媒介                           |
| 接道方向       | -                  | 私道負担 | -                              |
| ペット        | -                  |      |                                |
| 交通         | 【バス停】伊佐川バス停: 徒歩約3分 |      |                                |

更新日：2026/09/08 公開期限：2026/09/21

TEL 050-8884-8742

営業時間: 09:30～19:00 土日・祝祭日も営業しております。内覧等のご要望は...

定休日: お盆・年末年始