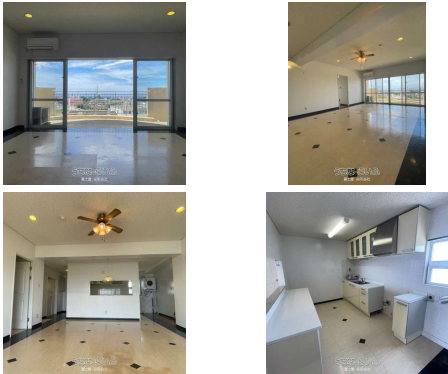


【満室稼働中】表面利回り 7.7% | 多くの反響ありがとうございます | 大型3LDK×全12戸 | 沖縄市諸見里 一棟収益マンション



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,角地,エレベーター,角部屋,ファミリー向き【設備備考】:バストイレ2箇所設置【物件備考】: 沖縄市諸見里エリアの一棟収益マンションです。全12戸・各戸約114㎡の大型3LDK、駐車場24台を備え、現況満室稼働中です。現在の満室想定年間賃料収入は25,296,000円、表面利回り7.7%、実質利回り6.3%です。一般賃貸だけでなく、米軍賃貸への切替・低賃料住戸の賃料改定・管理体制変更による収益改善余地を検討できる物件です。詳細資料をご希望の方には、現況レントロール、過去賃料実績、米軍賃貸の初期理解資料、初期投資検討サマリーをお送りします。まずは資料確認のみでも構いませんので、お気軽にお問い合わせください。----- ■現況満室稼働中 ■年間賃料収入25,296,000円/表面利回り7.7% ■沖縄サントリーアリーナ | 徒歩圏内(琉球ゴールデンキングス本拠地) ■嘉手納基地第2ゲート | 車約5分 ■高速道路 沖縄南IC | 車約5分 ■イオンモール沖縄ライカム | 車約10分 ■北谷町美浜 アメリカンビレッジ | 車約10分～15分 ----- 魅力は、それだけ...

スマホで物件を見る



富士屋 合同会社

〒904-0304 沖縄県読谷村楚辺 1400-14
沖縄県知事免許（1）第5602号

物件種別	【一棟売マンション】		
所在地	沖縄市諸見里2丁目		
価格	3億3,000万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	※各戸3LDK 全居室収納付(ウォークインクローゼット有) ガス衣類乾燥機付 広々バルコニー シャワールーム1か所・浴室(浴槽付)1か所(バ...		
物件名	SUNRISE MANSION		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	1370.94㎡ / 414.7坪	土地面積	756㎡ / 228.69坪
築年月	2002年08月(築24年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北4.9m、南10.3m、西4.8m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【バス停】沖縄市運動公園前: 徒歩約10分		

更新日: 2026/09/08 公開期限: 2026/09/21

TEL 050-8884-8742

営業時間: 09:30~19:00 土日・祝祭日も営業しております。内覧等のご要望は...
定休日: お盆・年末年始