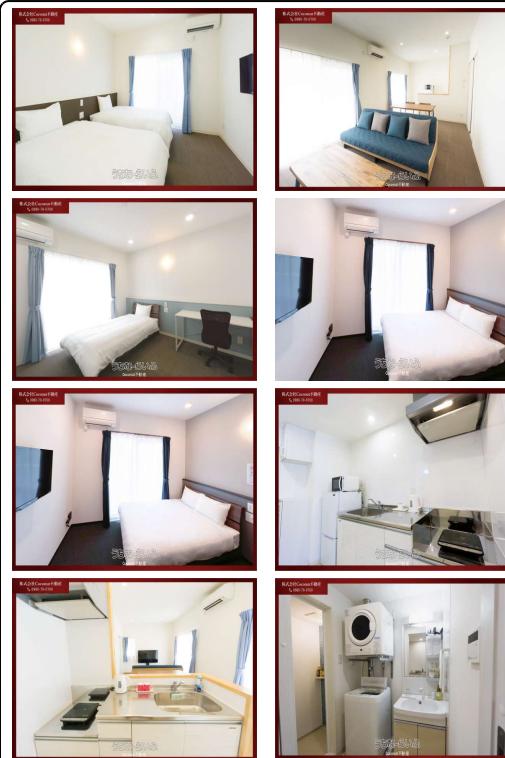


利回り約5.8%。立地が、数字を保証する



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付 【物件備考】:総戸数25戸・RC造の高耐久レジデンス。1LDK3戸

を含む人気の間取り構成で、現況家賃収入（年間2,760万円）。販売価格4億7,000万円に対し、\*\*表面利回り約5.87%\*\*

を確保しています。空港から車で5分の好立地のため、単身者・長期滞在需要ともに安定した集客が可能です。

物件種別	売アパート		
所在地	宮古島市平良字西里		
価格	<b>4億7,000万円</b>		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	サウスタワー		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	740.04m <sup>2</sup> / 223.86坪	土地面積	774.18m <sup>2</sup> / 234.18坪
築年月	2020年08月(築5年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	代理
接道方向	北東、南西	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/17 公開期限：2025/12/30

スマホで物件を見る

Coconut不動産

〒906-0015 沖縄県宮古島市平良字久貝 721-16

沖縄県知事免許 第(1)第5822号



TEL 0980-79-0700

営業時間：営業時間1 10:00～18:00 営業時間2 09:00～17:00

定休日：祝日、お盆



宮古島市平良字西里

T&T Villa 宮古島

243

BiBi Hotel 宮古空港前

Pine Rent a Car  
Miyako AP  
パインレンタカー

Miyako Baptist Church  
宮古バプテスト教会

我如古マンション2

FamilyMart Miyako  
kagamihara  
ファミリーマート  
宮古鏡原店

宮古島空港  
レンタカー ミヤレン  
Car rental agency

Google

Map data ©2025

## Coconut不動産

〒906-0015 沖縄県宮古島市平良字久貝 721-16

沖縄県知事免許 第(1)第5822号

TEL 0980-79-0700

営業時間: 営業時間1 10:00~18:00 営業時間2 09:00~17:00

定休日: 祝日、お盆