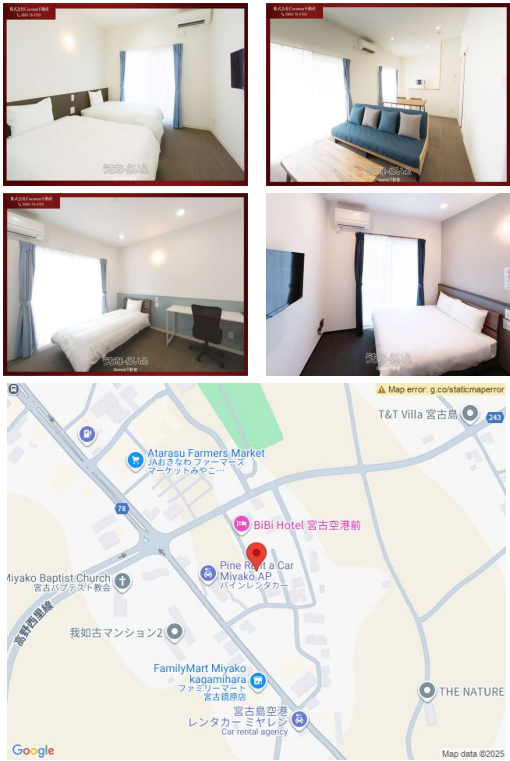


利回り約5.8%。立地が、数字を保証する



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、エアコン付 【物件備考】:総戸数25戸・RC造の高耐久レジデンス。1LDK3戸を含む人気の間取り構成で、現況家賃収入（年間2,760万円）。販売価格4億7,000万円に対し、\*\*表面利回り約5.87%\*\*を確保しています。空港から車で5分の好立地のため、単身者・長期滞在需要ともに安定した集客が可能です。

スマホで物件を見る



## Coconut不動産

〒906-0015 沖縄県宮古島市平良字久貝 721-16  
沖縄県知事免許 第(1)第5822号

|            |                                |      |                                |
|------------|--------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                          |      |                                |
| 所在地        | 宮古島市平良字西里                      |      |                                |
| 価格         | 4億7,000万円                      |      |                                |
| 価格備考       | -                              |      |                                |
| 間取り        | -                              |      |                                |
| 間取り詳細      | -                              |      |                                |
| 物件名        | サウスタワー                         |      |                                |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                  |      |                                |
| 所在階／階数     | -                              |      |                                |
| 建物面積       | 740.04m <sup>2</sup> / 223.86坪 | 土地面積 | 774.18m <sup>2</sup> / 234.18坪 |
| 築年月        | 2020年08月(築5年)                  | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 相談                             | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 無指定                            | 都市計画 | 都市計画区域外                        |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                     | 取引態様 | 代理                             |
| 接道方向       | 北東、南西                          | 私道負担 | -                              |
| ペット        | -                              |      |                                |
| 交通         | -                              |      |                                |

更新日: 2025/12/17 公開期限: 2025/12/30

TEL 0980-79-0700

営業時間: 営業時間1 10:00～18:00 営業時間2 09:00～17:00

定休日: 祝日、お盆