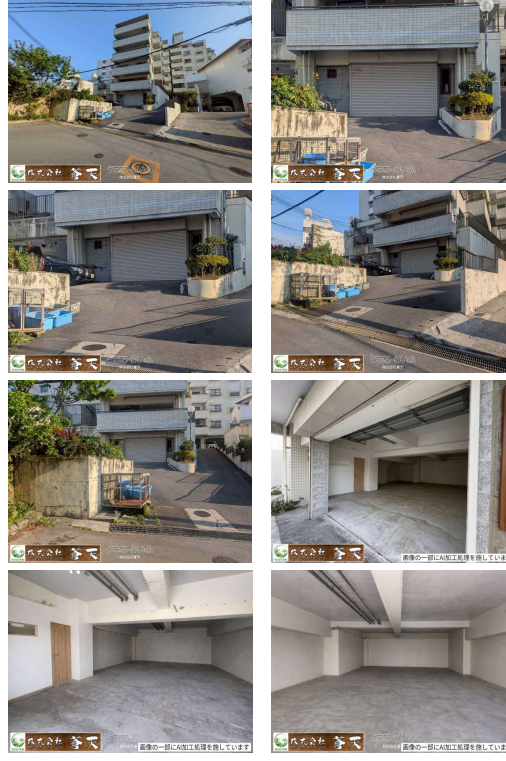


【貸事務所兼倉庫 / 浦添市宮城 / 表面利回り8.12%】1階部分46坪の貸事務所兼倉庫。国道58号・330号へのアクセス良好。大型電動式シャッター付きで搬入出がしやすく、専有スペースへの駐車も可能な実用性の高い造りです。現在賃貸中のため購入後すぐに収益が見込める、表面利回り8%超の投資用物件です。交通利...



【設備・こだわり条件】:収益物件【設備備考】:電動式の自動シャッターで、搬入出便利！【物件備考】:・センチュリー浦添1F  
 ・貸事務所兼倉庫として賃貸中・国道58号線、330号線へ車で約3分の好立地・面積:約46坪・駐車:専有部分へ駐車可能(車種により約6台)・年間収入:1,584,000円・表面利回り:8.12%・管理形態:一部委託(中部興産)※AI処理にて屋内の荷物を消去した画像を掲載しております。

物件種別	貸事務所兼倉庫：車乗入可		
所在地	浦添市宮城2丁目		
価格	1,950万円		
価格備考	・年間収入:1,584,000円・表面利回り:8.12%・管理費:11,000円/月		
間取り	1LDK		
間取り詳細	※現在は倉庫兼事務所の造りになっています。※専用駐車場はありませんが、専有部分への駐車が可能。最大6台程度(車種による)		
物件名	メゾンセンチュリー浦添		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	8階(1階建)		
建物面積	152.44m <sup>2</sup> / 46.11坪	土地面積	-
築年月	1992年03月(築34年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】宮城入口:徒歩約7分		

更新日:2026/06/19 公開期限:2026/07/02

スマホで物件を見る



株式会社蒼天

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 5-1-6 102

沖縄県知事免許(1)第5580号

TEL 098-923-0626

営業時間:09:00~18:00

定休日:日・祝日



浦添市宮城2丁目

HOTEL HAABESU  
OKINAWA

Nakanishi  
Elementary School  
浦添市立仲西小学校

浦添市立 宮城ヶ  
原児童センター

Miyagi  
Community Center  
宮城公民館

ポケットパーク  
アイ美花園  
Park

Miyagi Park  
宮城公園

7-Eleven Urasoe  
Miyagi 2-chome  
セブン-イレブン  
浦添宮城2丁目店

銘苅仲西線

Ramen restaurant  
"MENYA WARAKU"  
麺や和楽

Kowan River

3 CHOME  
3丁目

Google

Map data ©2026

## 株式会社蒼天

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 5-1-6 102

沖縄県知事免許 (1)第5580号

TEL 098-923-0626

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝日