

【貸事務所兼倉庫 / 浦添市宮城 / 表面利回り8%】1階部分46坪の貸事務所兼倉庫。国道58号・330号へのアクセス良好。大型電動式シャッター付きで搬入出がしやすく、専有スペースへの駐車も可能な実用性の高い造りです。現在賃貸中のため購入後すぐに収益が見込める、表面利回り8%の投資用物件です。交通利便性と安...



【設備・こだわり条件】:収益物件【設備備考】:電動式の自動シャッターで、搬入出便利!【物件備考】:・センチュリー浦添1F
 ・貸事務所兼倉庫として賃貸中・国道58号線、330号線へ車で約3分の好立地・面積:約46坪・駐車:専有部分へ駐車可能(車種により約6台)・年間収入:1,584,000円・表面利回り:8%・管理形態:自主管理

物件種別	売倉庫(車両乗入れ可能)		
所在地	浦添市宮城2丁目		
価格	1,980万円		
価格備考	・年間収入:1,584,000円・表面利回り:8%・管理費:11,000円/月		
間取り	1LDK		
間取り詳細	※現在は倉庫兼事務所の造りになっています。※専用駐車場はありませんが、専有部分への駐車が可能。最大6台程度(車種による)		
物件名	メゾンセンチュリー浦添		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	8階(1階建)		
建物面積	152.44m ² / 46.11坪	土地面積	-
築年月	1992年03月(築34年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】宮城入口:徒歩約7分		

更新日:2026/05/04 公開期限:2026/05/17

スマホで物件を見る



株式会社蒼天

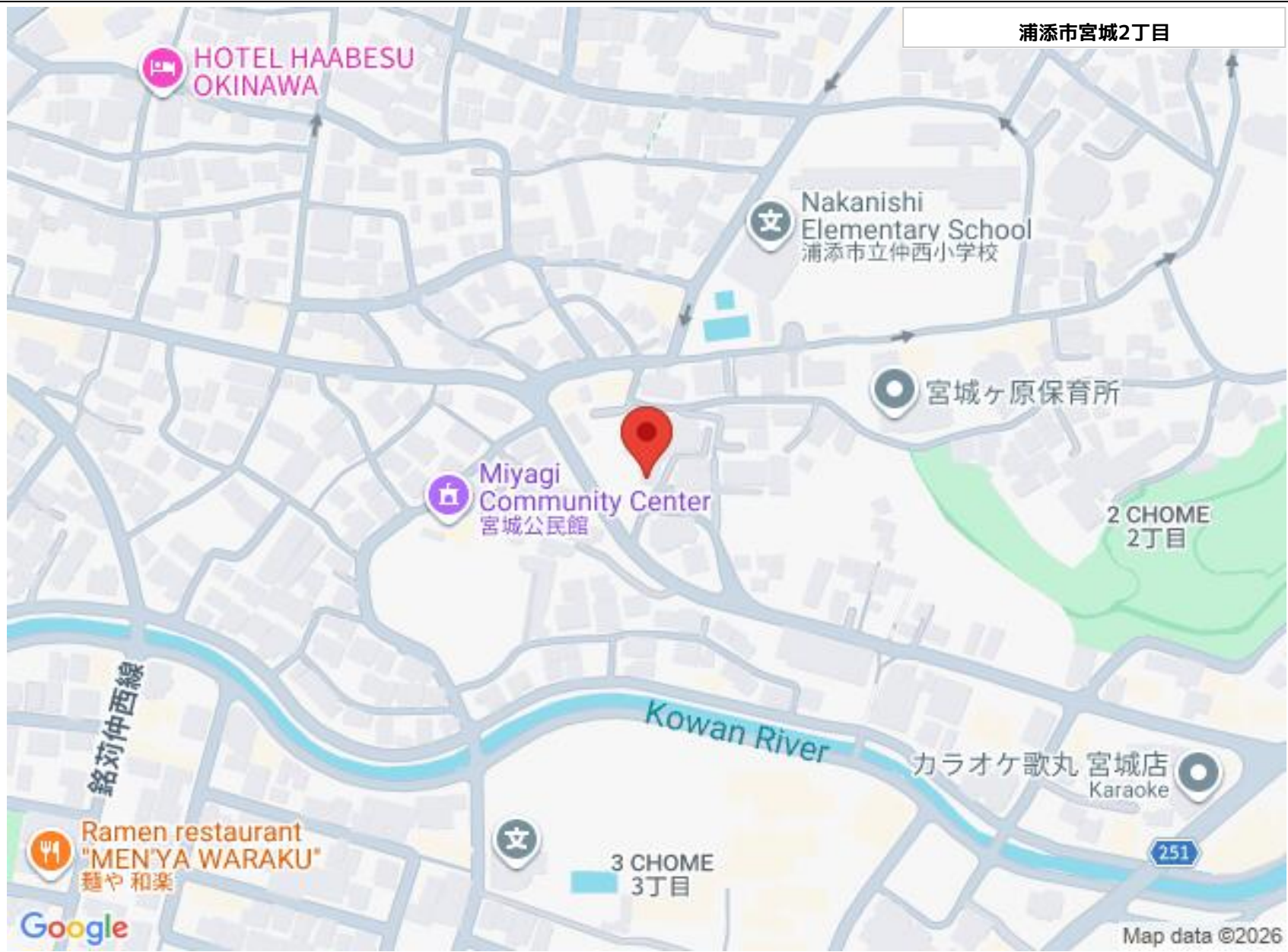
〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 5-1-6 102

沖縄県知事免許(1)第5580号

TEL 098-923-0626

営業時間:09:00~18:00

定休日:日・祝日



浦添市宮城2丁目

HOTEL HAABESU
OKINAWA

Nakanishi
Elementary School
浦添市立仲西小学校

宮城ヶ原保育所

Miyagi
Community Center
宮城公民館

2 CHOME
2丁目

銘苅仲西線

Kowan River

カラオケ歌丸 宮城店
Karaoke

Ramen restaurant
"MEN'YA WARAKU"
麺や和楽

3 CHOME
3丁目

251

Google

Map data ©2026

株式会社蒼天

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 5-1-6 102

沖縄県知事免許 (1)第5580号

TEL 098-923-0626

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝日