

【46倍】◆嘉手納飛行場◆年間借地料：2,978,000円/年◆返還予定なし！◆宅地見込み地お問い合わせお待ちしております※国の制度に基づく賃料収入が見込める軍用地投資は、値動きに左右されにくい安定性が魅力で長期保有を前提とした堅実な資産形成に適しています！

**軍用地**

**倍率：46倍**

**返還予定無/宅地見込み地**

株式会社蒼天

**軍用地**

**嘉手納基地**

借地料：2,978,000円/年



**軍用地**

**北谷町下勢頭**

面積：1,726m<sup>2</sup> (522.11坪)






【設備・こだわり条件】：軍用地【設備備考】：嘉手納基地 ●借地料：2,978,000円/年 ●地主会費：14,890円/年（令和7年度） ●所有権移転登記費用：買主負担 【物件備考】：◆物件名：北谷町下勢頭1,726m<sup>2</sup> ◆価格：1億3,698.8万円 ◆取引態様：専任 ◆面積：1726m<sup>2</sup> / 522.11坪 ◆嘉手納飛行場 ◆46倍 ◆返還予定なし！ ◆宅地見込み地 ◆単独名義 ◆借地料：2,978,000円/年 ◆地主会費：14,890円/年（令和7年度） ◆固定資産税：324,764円/年（令和8年度） ◆所有権移転登記費用：買主負担

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町下勢頭		
価格	<b>1億3,698.8万円</b>		
価格備考	●借地料：2,978,000円/年 ●地主会費：14,890円/年（令和7年度） ●固定資産税：324,...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	北谷町下勢頭1,726㎡		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	1726m <sup>2</sup> / 522.11坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/05/04 公開期限：2026/05/17

スマホで物件を見る



**株式会社蒼天**

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 5-1-6 102  
 沖縄県知事免許 (1)第5580号

**TEL 098-923-0626**

営業時間：09:00~18:00  
 定休日：日・祝日