

腰原公民館隣りで通りに面し、コンビニや飲食店も近くにあり、とても立地の良いおすすめの収益物件となります。
スーパーも車で2分。 築浅で、内、外観共にキレイな物件です。現状利回り5.68%（年間収入62
5.2万円）



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別 【物件備考】:※現況渡し ※景観条例: 拠点景観ゾーン c.交流拠点景観（高さ
16m）※航空法: 水平表面

物件種別	売アパート		
所在地	宮古島市平良字下里		
価格	9,500万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	-		
物件名	【価格改定】平良下里 腰原公民館隣り RC造 2階建て8戸		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	154.56㎡ / 46.75坪	土地面積	398.03㎡ / 120.4坪
築年月	2020年08月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北東16m	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/09/15 公開期限：2026/09/28

スマホで物件を見る



センチュリー21 宮古不動産
〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 826-3
沖縄県知事免許（1）第5798号

TEL 0980-79-8034

営業時間: 平日 10:00～17:30

定休日: 土・日・祝日（土日祝は事前にご予約頂ければ対応可能です。）