

★平一小近くにある好立地の戸建て収益物件です★\\価格改定// 小学校・中学校・高校に近く、サンエー、コンビニ、郵便局も徒歩圏内とどこに行くにも便利な場所です！敷地内に軽自動車駐車場1台分あり！室内は定期的にメンテナンスされており、キレイな状態です★表面利回り4.9%★宮古島で収益物件をお探しの方...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,角地 【物件備考】:※現況渡し ※定期借家契約 ※文教地区(民泊可・旅館業不可) ※市街地景観ゾーンa.中心商業・業務地景観(高さ制限なし) ※固定資産税105,825円(R7年) ※駐車場敷地内軽自動車1台のみ(隣地駐車場相談可)

| 物件種別     | 戸建て収益物件                      |      |                               |  |
|----------|------------------------------|------|-------------------------------|--|
| 所在地      | 宮古島市平良字西里                    |      |                               |  |
| 価格       | 3,400万円                      |      |                               |  |
| 価格備考     | -                            |      |                               |  |
| 間取り      | 4LDK                         |      |                               |  |
| 間取り詳細    | -                            |      |                               |  |
| 物件名      | 平良西里の平一小近く角地 建物23坪 土地約37坪    |      |                               |  |
| 建物構造     | RC(鉄筋コンクリート造)                |      |                               |  |
| 所在階/階数   | -                            |      |                               |  |
| 建物面積     | 77.09m <sup>2</sup> / 23.31坪 | 土地面積 | 122.79m <sup>2</sup> / 37.14坪 |  |
| 築年月      | 2005年12月(築20年)               | 土地権利 | 所有                            |  |
| 引渡し      | 相談                           | 地目   | 宅地                            |  |
| 用途地域     | 無指定                          | 都市計画 | 非線引                           |  |
| 建ぺい率/容積率 | 80% / 200%                   | 取引態様 | 仲介                            |  |
| 接道方向     | 北、北東15m、北西4m                 | 私道負担 | -                             |  |
| ペット      | -                            |      |                               |  |
| 交通       | 【バス停】アツママー: 徒歩約1分            |      |                               |  |

更新日: 2026/04/28 公開期限: 2026/05/11

スマホで物件を見る



## センチュリー21 宮古不動産

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 826-3  
 沖縄県知事免許 (1) 第5798号

TEL 0980-79-8034

営業時間: 平日 10:00~18:00

定休日: 土・日・祝日 (土日祝は事前にご予約頂ければ対応可能です。)



## センチュリー21 宮古不動産

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 826-3

沖縄県知事免許 (1) 第5798号

**TEL 0980-79-8034**

営業時間: 平日 10:00~18:00

定休日: 土・日・祝日 (土日祝は事前にご予約頂ければ対応可能です。)