

★平一小近くにある好立地の戸建て収益物件です★\\価格改定// 小学校・中学校・高校に近く、サンエー、コンビニ、郵便局も徒歩圏内とどこに行くにも便利な場所です！敷地内に軽自動車駐車場1台分あり！室内は定期的にメンテナンスされており、キレイな状態です★表面利回り4.9%★宮古島で収益物件をお探しの方...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,角地 【物件備考】:※現況渡し ※定期借家契約 ※文教地区(民泊可・旅館業不可) ※市街地景観ゾーンa.中心商業・業務地景観(高さ制限なし) ※固定資産税105,825円(R7年) ※駐車場敷地内軽自動車1台のみ(隣地駐車場相談可)

物件種別	戸建て収益物件			
所在地	宮古島市平良字西里			
価格	3,400万円			
価格備考	-			
間取り	4LDK			
間取り詳細	-			
物件名	平良西里の平一小近く角地 建物23坪 土地約37坪			
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			
所在階/階数	-			
建物面積	77.09m <sup>2</sup> / 23.31坪	土地面積	122.79m <sup>2</sup> / 37.14坪	
築年月	2005年12月(築20年)	土地権利	所有	
引渡し	相談	地目	宅地	
用途地域	無指定	都市計画	非線引	
建ぺい率/容積率	80% / 200%	取引態様	仲介	
接道方向	北、北東15m、北西4m	私道負担	-	
ペット	-			
交通	【バス停】アツママー: 徒歩約1分			

更新日: 2026/06/15 公開期限: 2026/06/28

スマホで物件を見る



## センチュリー21 宮古不動産

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 826-3  
 沖縄県知事免許 (1) 第5798号

TEL 0980-79-8034

営業時間: 平日 10:00~17:30

定休日: 土・日・祝日(土日祝は事前にご予約頂ければ対応可能です。)



## センチュリー21 宮古不動産

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 826-3

沖縄県知事免許 (1) 第5798号

**TEL 0980-79-8034**

営業時間: 平日 10:00~17:30

定休日: 土・日・祝日 (土日祝は事前にご予約頂ければ対応可能です。)