

★収益物件★宮古島市内の住宅街角地にある物件です★コンビニ徒歩4分、外食充実！単身者ニーズ高い好立地
1Kアパート★全室、定期借家契約現状利回り5.78%（年間収入636万円）1K x 9戸P x 3台★宮古島
の不動産売買はセンチュリー-21宮古不動産にお任せください！



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地,一人暮らし向き 【物件備考】: ※現況引渡し ※市街地景観ゾーンb,住宅地景観（無）
※特別用途地区（文教地区） ※インターネット費用 16,500円/月浄化槽保守点検費用あり固定資産税 177,200円/R6年度
※2022年屋上防水工事

スマホで物件を見る



センチュリー21 宮古不動産

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 826-3
沖縄県知事免許（1）第5798号

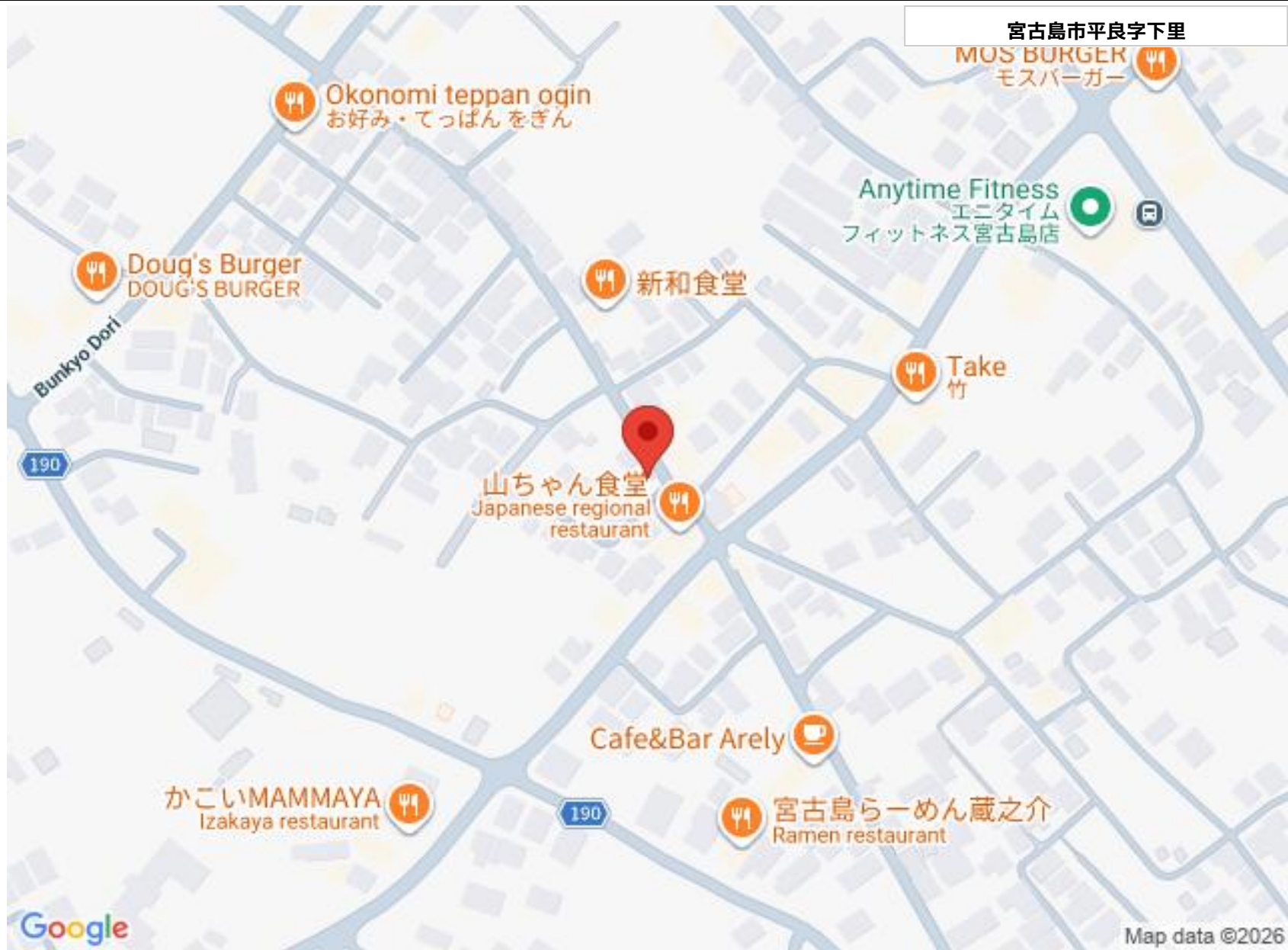
物件種別	売アパート		
所在地	宮古島市平良字下里		
価格	1億1,000万円		
価格備考	-		
間取り	1K		
間取り詳細	-		
物件名	平良下里 新和食堂近くのアパート RC造 3階建9戸		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	156m ² / 47.19坪
築年月	2010年01月(築16年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	仲介
接道方向	北東6m、南東5m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】ツタヤ前: 徒歩約6分		

更新日：2026/07/27 公開期限：2026/08/09

TEL 0980-79-8034

営業時間: 平日 10:00～17:30

定休日: 土・日・祝日（土日祝は事前にご予約頂ければ対応可能です。）



センチュリー21 宮古不動産

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 826-3

沖縄県知事免許 (1) 第5798号

TEL 0980-79-8034

営業時間: 平日 10:00～17:30

定休日: 土・日・祝日 (土日祝は事前にご予約頂ければ対応可能です。)