

金武町オーシャンビューのオーナーチェンジ物件です現在、米軍に月45万円で賃貸中のため、購入後すぐに安定した家賃収入が得られます（表面利回り約5.8%） 海を望む開放的な口ケーションで、旅館業許可の取得も可能。将来的には宿泊施設や民泊としての運用にも対応できる柔軟な資産です 金武ICへのアクセスも...



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: ■現在賃貸中のためご案内不可になります。 ・D棟 ・本物件は再建築可能物件です ・賃料45万円には次のものが含まれています。水道光熱費、ゴミ回収費、インターネット代

スマホで物件を見る



オハナ不動産

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 2-1-3 102  
沖縄県知事免許 (1)5793

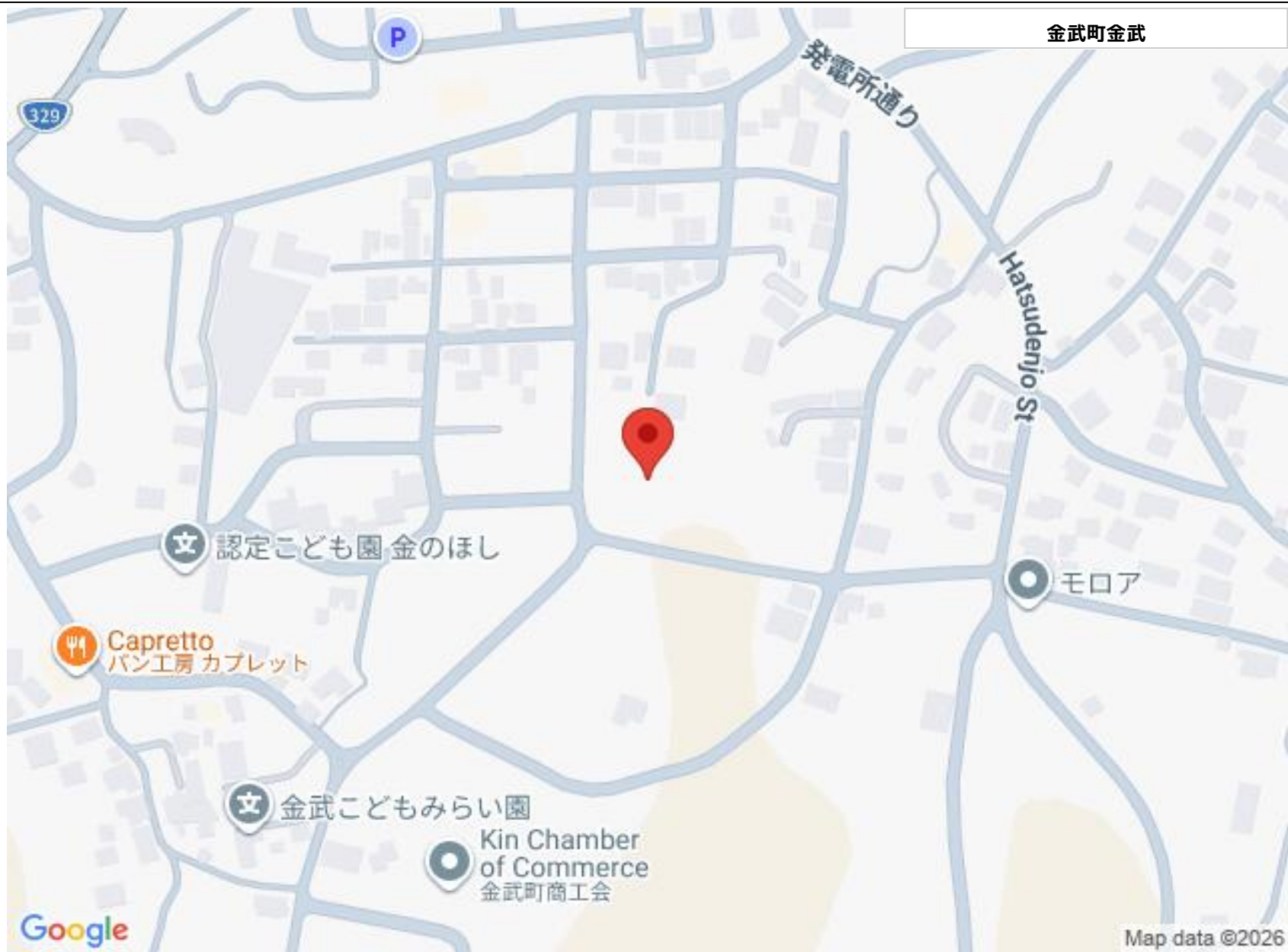
|            |  |      |               |
|------------|--|------|---------------|
| 物件種別       | 収益戸建て  |      |               |
| 所在地        | 金武町金武  |      |               |
| 価格         | 9,300万円  |      |               |
| 価格備考       | -  |      |               |
| 間取り        | 4LDK   |      |               |
| 間取り詳細      | 洋13 洋8.6 洋7.5 洋6.7 LDK23.<br>4 ※ルーフトップからオーシャンビューを見ながらBBQ可！屋根付き駐車場！ |      |               |
| 物件名        | 『金武町戸建てオーナーチェンジ物件』   |      |               |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）  |      |               |
| 所在階／階数     | -  |      |               |
| 建物面積       | 197.87㎡ / 59.85坪   | 土地面積 | 239㎡ / 72.29坪 |
| 築年月        | 2024年06月(築1年)  | 土地権利 | 所有            |
| 引渡し        | -  | 地目   | 原野            |
| 用途地域       | 無指定  | 都市計画 | 非線引           |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 400%   | 取引態様 | 仲介            |
| 接道方向       | 南4.5m  | 私道負担 | -             |
| ペット        | -  |      |               |
| 交通         | -  |      |               |

更新日: 2026/01/31 公開期限: 2026/02/13

TEL 070-3803-0087

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 日曜日（不定休・祝日・年末年始・その他 休日も可能な限り対応いたします）



## オハナ不動産

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 2-1-3 102

沖縄県知事免許 (1)5793

**TEL 070-3803-0087**

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日 (不定休・祝日・年末年始・その他 休日も可能な限り対応いたします)