

賃貸中で家賃収入が見込める1棟アパート。バス停徒歩約3分で生活施設も使いやすい立地です。・購入後の運用を始めやすい・想定年間収入：963万2400円、表面利回り：5.73%・琉球バス交通「普天間市場入口」バス停まで徒歩約3分（約210m）・築年月：2000年1月、販売価格...



【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター,一人暮らし向き,ファミリー向き 【物件備考】:-

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市普天間1丁目		
価格	1億6,800万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1R×14戸 2LDK×1戸 3LDK×1戸 /店舗×2戸/倉庫×1合計19室 (16.90m ² ~80.00m ²)		
物件名	ウエラハウス		
建物構造	RCB (鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	550.06m ² / 166.39坪	土地面積	145.45m ² / 43.99坪
築年月	2000年01月(築26年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	北、北東、東、南東、南、南西、西、北西	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】普天間市場入口: 徒歩約3分		

更新日：2026/07/05 公開期限：2026/07/18

スマホで物件を見る



琉球コーポレーション株式会社

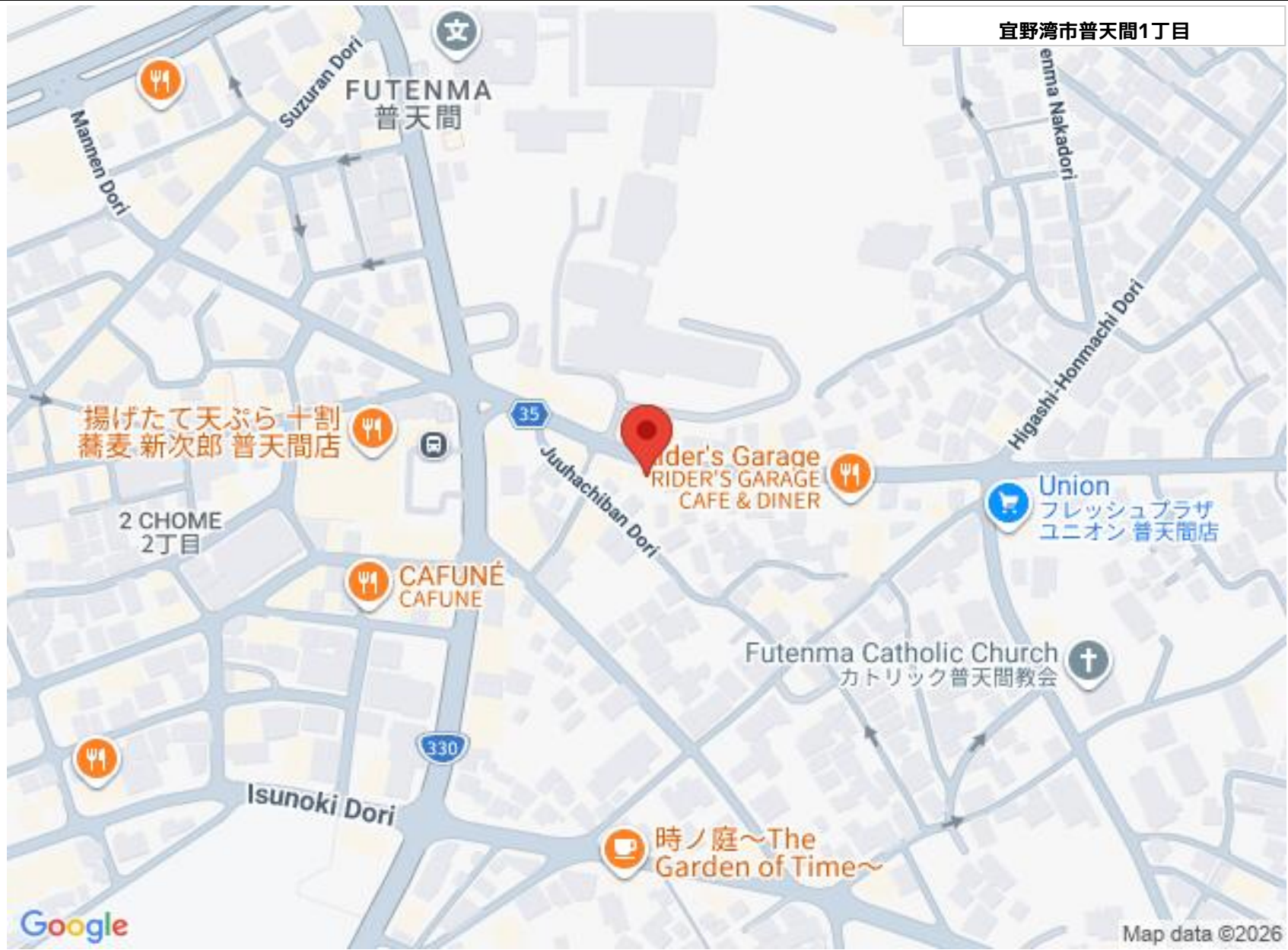
〒900-0016 沖縄県那覇市前島 2-21-13 ふそうビルディング12階

沖縄県知事免許 (4) 0003750

TEL 098-943-1203

営業時間: 10:00~17:30

定休日: 不定休



宜野湾市普天間1丁目

揚げたて天ぷら十割
蕎麦 新次郎 普天間店

2 CHOME
2丁目

CAFUNÉ
CAFUNE

Rider's Garage
RIDER'S GARAGE
CAFE & DINER

Union
フレッシュプラザ
ユニオン 普天間店

Futenma Catholic Church
カトリック普天間教会

時ノ庭~The
Garden of Time~

Google

Map data ©2026

琉球コーポレーション株式会社

〒900-0016 沖縄県那覇市前島 2-21-13 ふそうビルディング12階

沖縄県知事免許 (4) 0003750

TEL 098-943-1203

営業時間: 10:00~17:30

定休日: 不定休