

【宜野湾市伊佐3丁目築21年、収益アパート出ました！】4階建て全15世帯【2LDK×15室】現在満室
です。オーナーチェンジ物件！年間賃料等約1,131万で表面利回り約5.5%です♪二方道路、準住居地域
です。国道58号線または宜野湾バイパスにもすぐ出られます。外観タイル張りのきれいな物件です。退去後の...

【全室2LDK 15世帯】



※相違がある場合には現況を優先します
※お部屋によって間取りが反転しています
※中部屋3室はお部屋の横窓なしです



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別【設備備考】:室内洗濯機置き場・脱衣所スペースあり・室内クロス張り【物件備考】
: 駐車場全32台全て並列駐車です。詳細は駐車場配置図を参考にご覧ください 学校区【大山小学校約1.6m徒歩約30分真志喜中
学校約2.8km徒歩約53分※直線距離です】

スマホで物件を見る



チカラ不動産

〒904-2174 沖縄県沖縄市与儀 1-35-31
沖縄県知事（1）第5761号

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市伊佐3丁目		
価格	2億500万円		
価格備考	■不動産仲介手数料・登記費用・印紙代など別途必要です		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋5.8 和6 LDK10		
物件名	N.M.Villa志庵		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	772.2㎡ / 233.59坪	土地面積	901.42㎡ / 272.67坪
築年月	2005年10月(築20年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南東4m、北西4m	私道負担	有り
ペット	不可		
交通	【バス停】宜野湾市農協前バス停: 徒歩約2分		

更新日: 2026/08/14 公開期限: 2026/08/27

TEL 098-975-6834

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土・日祝日