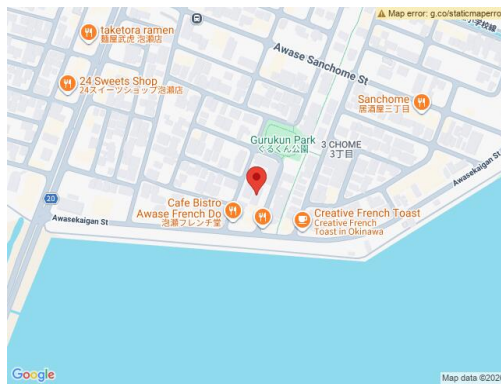
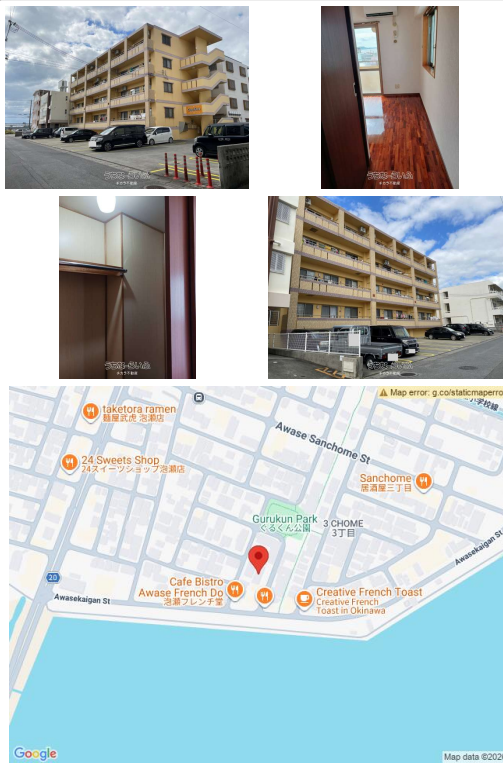


【泡瀬区画整理地内、築15年、収益アパート出ました！】4階建て全15世帯【3LDK×9室・1K×6室】
【現在満室です。オーナーチェンジ物件！年間賃料等約1,237万で表面利回り約5.75%です♪土地整形
地、第1種中高層住居専用地域です。将来的な建て替えにも魅力的な立地です♪



【1K】4F 全6世帯
相違がある場合には
現況を優先します



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、エアコン付【設備備考】:カラーモニター付きインターホン、防犯カメラ、入居者無料
インターネット、ガス衣類乾燥機、オール洋間、室内洗濯機置き場など設備充実です！【物件備考】:◀周辺施設>・イオンモールドイ
カム・・約4分、車で約6分・中部徳洲会病院・・・・約4分、車で約6分・沖縄市役所・・・・約4.9分、車で約7分
・沖縄高原郵便局・・・・約1.3分、車で約2分・県総合運動公園・・・・約850m、車で約1分・サンエー泡瀬食品館・・・
約350m、徒歩約7分 学校区【泡瀬小学校約350m徒歩約7分・沖縄東中学校約1.8徒歩約34分】※売主様の指定に
て物件の引き渡しは来年、令和9年1月中旬頃になります。詳細はお問い合わせください。※津波災害警戒区域内に位置しています

スマホで物件を見る



チカラ不動産

〒904-2174 沖縄県沖縄市与儀 1-35-31
沖縄県知事（1）第5761号

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市泡瀬3丁目		
価格	2億1,500万円		
価格備考	■不動産仲介手数料・登記費用・印紙代など別途必要で す		
間取り	-		
間取り詳細	※1F～3F3LDK9室/4F1K6室合計15室		
物件名	【Casa Fiore】		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	711.4m ² / 215.19坪	土地面積	702.8m ² / 212.59坪
築年月	2011年05月(築15年)	土地権利	所有
引渡し	指定有 (R9年(2027年) 1月 中旬)	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南東6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】県営団地入口: 徒歩約6分		

更新日：2026/08/14 公開期限：2026/08/27

TEL 098-975-6834

営業時間: 10:00～17:00

定休日: 土・日祝日