

【読谷村渡慶次収益物件・連棟式メゾネットタイプ】敷地広々約275坪の角地！現在満室1LDK6世帯、年間賃料約470万、表面利回り約6.26%です！



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,角地 【物件備考】:-

物件種別	売アパート		
所在地	読谷村渡慶次		
価格	7,500万円		
価格備考	■不動産仲介手数料・登記費用・印紙代など別途必要です。■金額改定R8.3.12【8500万→7...		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋16 LDK12 ※1LDK×6室【メゾネット式】)(1Fリビング2F洋室		
物件名	読谷村渡慶次売アパート【収益物件】6世帯		
建物構造	木造		
所在階/階数	-		
建物面積	384m <sup>2</sup> / 116.16坪	土地面積	909.3m <sup>2</sup> / 275.06坪
築年月	2013年10月(築12年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南西5m、北西5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】 渡慶次公民館前バス停: 徒歩約7分		

更新日: 2026/03/13 公開期限: 2026/03/26

スマホで物件を見る



チカラ不動産

〒904-2174 沖縄県沖縄市与儀 1-35-31

沖縄県知事(1)第5761号

TEL 098-975-6834

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土・日祝日



読谷村渡慶次

ホテルサンセットZANPA

ゲストハウスかなぐすく

Sizuku Glass  
琉球ガラス工房 卒

Pua Melia Ukulele Shop

ヨガスタジオ アルジャバ  
Yoga studio

Casa de NOA  
(カサデノア)

タワシファーム  
第二ファーム  
Farm

SUNSET FARM  
flower shop  
Home goods store

カタノー馬場跡

Google

整体-RELIEF  
Map data ©2026

## チカラ不動産

〒904-2174 沖縄県沖縄市与儀 1-35-31

沖縄県知事（1）第5761号

**TEL 098-975-6834**

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土・日祝日