【人気の宮里小・中学校区域に売アパート出ました!】3階建て全11世帯(店舗1世帯、アパート10世帯※ **単身向け)現在満室です! オーナーチェンジ物件♪年間賃料等、約391.2万!表面利回り約8.15%** です! 土地118坪間口広々、将来的に新築アパートなどご検討の方いかがでしょうか

※お部屋によって間取りに違いがある為、 参考程度にお願いします



【設備・こだわり条件】:収益物件,角部屋,一人暮らし向き 【物件備考】: 【学校区】 約350m徒歩7分 · 宮里中学校 約920m徒歩17分 【周辺施設

】・学習受験社ガゼット約120m徒歩2分・宮里公園約80m徒歩1分・宮里第一公園約230m徒歩4分・わしみ橋バス停 約230m徒歩4分 · サンエー宮里店約320m徒歩6分 · ダイソー沖縄宮里店約430m徒歩8分 · 杏屋コザ店約480m徒歩9 分 ·ニライスポーツクラブ約430m徒歩8分 ·でいご保育園約490m徒歩9分

スマホで物件を見る



チカラ不動産

〒904-2174 沖縄県沖縄市与儀 1-35-31

沖縄県知事(1)第5761号

73 VI 37 13	
	301 302 201 202 B-1 B-2 101 102 A-1 A-2 201 1世帯 [店舗] 戸・アバート10戸] ※相違がある場合は現況を優先します
(議大部) ・	
意食高原たからし Doklays resilvatoris 1 CHOME 1 TB Mivazato Park 素を記録 Okinawakozaten (RECLUS 中島コツ沼	A May error g costationaperror San-A San
takaya resta	3 CHOME 3丁目 竹製原 ① Myzzarto Daiichi Park 安世第一公司
・宮里小学校	

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市宮里2丁目		
価格	4,800万円		
価格備考	■不動産仲介手数料・登記費用・印紙代など別途必要で す		
間取り	1DK		
間取り詳細	洋6 DK6 ※※お部屋によって若干違いがあります ので現況を優先とします※1F店舗は24.5』(約7. 4坪)になります		
物件名	【沖縄市宮里2丁目 収益物件/売アパート】		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数		-	
建物面積	314.12m² / 95.02坪	土地面積	390.4m² / 118.09坪
築年月	1975年06月(築50年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南西7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】わしみ橋: 徒歩約5分		

更新日: 2025/11/04 公開期限: 2025/11/17

TEL 098-975-6834

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土・日祝日