

【人気の宮里小・中学校区域に売アパート出ました！】3階建て全11世帯（店舗1世帯、アパート10世帯※

单身向け）現在満室です！オーナーチェンジ物件♪年間賃料等、約391.2万！表面利回り約8.15%

です！土地118坪間口広々、将来的に新築アパートなどご検討の方いかがでしょうか

※お部屋によって間取りに違いがある為、参考程度にお願いします



【設備・こだわり条件】:収益物件,角部屋,一人暮らし向き 【物件備考】:■固定資産税額￥157,800 【校区】:・宮里小学校 約350m徒歩7分・宮里中学校 約9

20m徒歩17分 【周辺施設】:・学習受験社ガゼット約120m徒歩2分・宮里公園約80m徒歩1分・宮里第一公園約2

30m徒歩4分・わしみ橋バス停約230m徒歩4分・サンエー宮里店約320m徒歩6分・ダイソー沖縄宮里店約430m徒歩8分・杏屋コザ店約480m徒歩9分・ニライスポーツクラブ約430m徒歩8分・でいご保育園約490m徒歩9分

スマホで物件を見る

チカラ不動産

〒904-2174 沖縄県沖縄市与儀 1-35-31

沖縄県知事（1）第5761号

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市宮里2丁目		
価格	4,800万円		
価格備考	■不動産仲介手数料・登記費用・印紙代など別途必要です		
間取り	1DK		
間取り詳細	洋6 DK6 ※※お部屋によって若干違いがありますので現況を優先とします※1F店舗は24.5m <sup>2</sup> （約7.4坪）になります		
物件名	【沖縄市宮里2丁目 収益物件/売アパート】		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	314.12m <sup>2</sup> / 95.02坪	土地面積	390.4m <sup>2</sup> / 118.09坪
築年月	1975年06月(築50年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南西7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】わしみ橋: 徒歩約5分		

更新日：2026/01/30 公開期限：2026/02/12

TEL 098-975-6834

営業時間：10:00～17:00

定休日：土・日祝日