

【人気の宮里小・中学校区域に売アパート出ました！】3階建て全11世帯（店舗1世帯、アパート10世帯※  
 単身向け）現在満室です！ オーナーチェンジ物件♪年間賃料等、約391.2万！表面利回り約8.15%  
 です！ 土地118坪間口広々、将来的な土地活用などご検討の方がいでしょうか

※お部屋によって間取りに違いがある為、  
 参考程度にお願いします



【設備・こだわり条件】:収益物件,角部屋,一人暮らし向き 【物件備考】: ■固定資産税額 ¥157,800 【学区】・宮里小  
 学校 約350m徒歩7分・宮里中学校 約9  
 20m徒歩17分 【周辺施設】・学習受験社ガゼット約120m徒歩2分・宮里公園約80m徒歩1分・宮里第一公園約2  
 30m徒歩4分・わしみ橋バス停約230m徒歩4分・サンエー宮里店約320m徒歩6分・ダイソー沖縄宮里店約430m徒歩8  
 分・杏屋コザ店約480m徒歩9分・ニライススポーツクラブ約430m徒歩8分・でいご保育園約490m徒歩9分

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市宮里2丁目		
価格	4,800万円		
価格備考	■不動産仲介手数料・登記費用・印紙代など別途必要です		
間取り	1DK		
間取り詳細	洋6 DK6 ※※お部屋によって若干違いがありますので現況を優先とします※1F店舗は24.5m <sup>2</sup> (約7.4坪) になります		
物件名	【沖縄市宮里2丁目 収益物件/売アパート】		
建物構造	RCB (鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	314.12m <sup>2</sup> / 95.02坪	土地面積	390.4m <sup>2</sup> / 118.09坪
築年月	1975年06月(築51年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南西7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】わしみ橋: 徒歩約5分		

更新日: 2026/06/23 公開期限: 2026/07/06

スマホで物件を見る



## チカラ不動産

〒904-2174 沖縄県沖縄市与儀 1-35-31  
 沖縄県知事 (1) 第5761号

TEL 098-975-6834

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土・日祝日