

【沖縄市泡瀬5丁目に収益物件でした】売りアパート3階建て全7世帯！県道20号線近く。周辺にスーパー、ドラッグストア、コンビニなど生活便利な場所です。満室時想定賃料は年間約289万円表面利回り約7%！令和6年5月に外壁塗装実施済みです。金額の調整相談致しますので、お問い合わせください！

ベランダ

洋6

洋6

DK8

収納

洗

301号室

ベランダ

1Room
21帖

洗

201号室

※部屋によって広さは同じでも間取りに違いがあります
※相違がある場合には現況を優先します

303 302 301

203 202 201

101 屋根付きP






【物件備考】：周辺施設・ファミリーマート 美里工業高校前店約140m徒歩3分・沖縄銀行泡瀬支店約210m徒歩4分・イオンドラッグ約140m徒歩3分・琉球銀行泡瀬支店約160m徒歩3分・マックスバリュ 泡瀬店約350m徒歩7分・美東公園約330m徒歩6分・泡瀬郵便局約350m徒歩7分・泡瀬小学校約1.4km徒歩27分・沖縄東中学校約880m徒歩16分・高原交差点約730m徒歩14分・県総合運動公園約1.8km車3分・サンエー衣料館約540m徒歩10分

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市泡瀬5丁目		
価格	4,100万円		
価格備考	■仲介手数料、登記費用、印紙代など別途必要です ■価格減額しました【4,300万→4,100万】R...		
間取り	2DK		
間取り詳細	※2DKおよび1roomのお部屋があります。		
物件名	泡瀬5丁目売アパート（収益物件）7世帯		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	3階（3階建）		
建物面積	260.48㎡ / 78.8坪	土地面積	166.84㎡ / 50.47坪
築年月	1976年03月(築49年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東5m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】高原小学校入口: 徒歩約2分		

更新日：2026/01/30 公開期限：2026/02/12

スマホで物件を見る



チカラ不動産

〒904-2174 沖縄県沖縄市与儀 1-35-31

沖縄県知事（1）第5761号

TEL 098-975-6834

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土・日祝日