

【オーナーチェンジ物件】表面利回り5.8%!人気の宜野湾エリア!(^^)!現在、満室稼働中です

2LDK間取り図



うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,大学・専門近く 【物件備考】:1F/駐車場・2F/2LDK×2部屋・3F/2LDK×2部屋・4F/ワンルーム×3部屋合計7戸 年間収入3,624,000円表面利回り5.8%令和7年度固定資産税221,700円
土地の一部(22.21m²)が私道になっております。

スマホで物件を見る



株式会社あい住設

〒904-0204 沖縄県嘉手納町水釜 6-24-7

県知事免許 第5769号

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市宜野湾3丁目		
価格	6,240万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1F/駐車場・2F/2LDK×2部屋・3F/2LDK×2部屋・4F/ワンルーム×3部屋合計7戸		
物件名	カーサフェリーチェ		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	254.07m ² / 76.85坪	土地面積	213m ² / 64.43坪
築年月	1996年04月(築30年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】志真志:徒歩約5分		

更新日: 2026/05/18 公開期限: 2026/05/31

TEL 098-953-1078

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土・日・祝・年末年始・GW