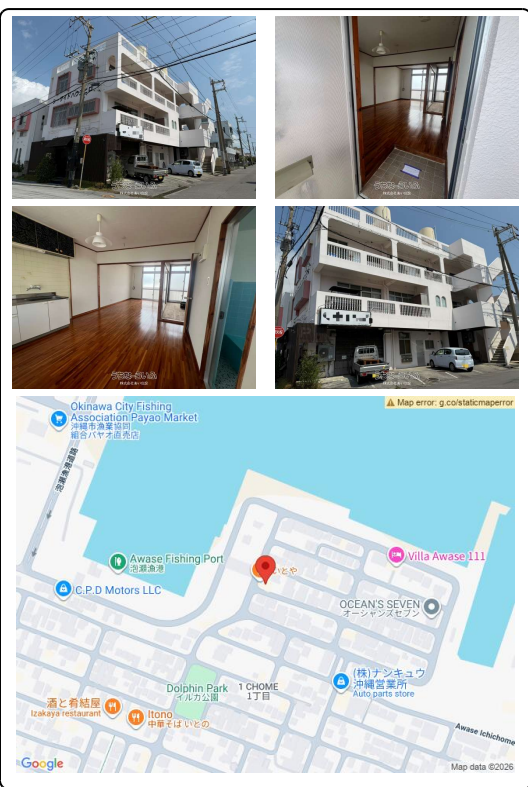


【価格調整しました】満室稼働中表面利回り7.05%の収益物件泡瀬1丁目・漁港近くの角地で視認性◎1  
F店舗+2階1フロア・3階3世帯の複合型で収益分散オーナーチェンジ物件



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,角地 【物件備考】:年間満室時家賃収入…3,384,000円 固定資産税…266,600円 (令和7年度)

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市泡瀬1丁目		
価格	4,800万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1階…店舗 2階…1フロア 3階…3戸 (2DK×2戸 1LDK×1戸) 全部で5世帯となります。		
物件名	シーサイドハウスヒロ		
建物構造	RCB (鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	357.8m <sup>2</sup> / 108.23坪	土地面積	255.04m <sup>2</sup> / 77.14坪
築年月	1984年02月(築42年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南7m、西10m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】泡瀬三区入り口: 徒歩約17分		

更新日: 2026/05/18 公開期限: 2026/05/31

スマホで物件を見る



## 株式会社あい住設

〒904-0204 沖縄県嘉手納町水釜 6-24-7  
県知事免許 第5769号

TEL 098-953-1078

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土・日・祝・年末年始・GW