

★築浅一棟収益物件／南城市大里大城★2LDK中心・ファミリータイプ★生活利便性良好（イオンタウン南城市大里まで車約6分）徒歩圏内にコンビニあり★賃料収入＋太陽光による副収入あり★現在満室！お気軽にお問合せ下さい



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別 【物件備考】: 【物件概要】 南城市大里大城に位置する築浅の一棟収益物件です。2LDKを中心とした間取り構成で、ファミリー層の入居需要が見込めるエリアとなっています。【立地・周辺環境】 イオンタウン南城市大里まで車で約6分、徒歩圏内にコンビニもあり、日常生活の利便性に優れた立地です。周辺は落ち着いた住環境が広がっています。【収益情報】 満室時想定賃料収入は年間12,480,000円、表面利回りは約5.43%です。太陽光設備を備えており、賃料収入とは別に月額約80,000円～120,000円程度の売電収入が見込めます。【将来性】 近隣では南部東道路の開通計画があり、今後の交通利便性向上が期待されるエリアです。【備考】 収益性と立地のバランスを重視される方におすすめの物件です。【取引条件】 本物件は現況有姿での引渡しを予定しています。図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※賃料収入・利回り・売電収入等は想定であり、将来を保証するものではありません。

スマホで物件を見る **株式会社あい住設**



〒904-0204 沖縄県嘉手納町水釜 6-24-7
 県知事免許 第5769号

物件種別	売アパート		
所在地	南城市大里字大城		
価格	2億3,000万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋5.5 洋4.5 LDK10.5		
物件名	HOUSE政		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	715.36㎡ / 216.39坪	土地面積	1034.16㎡ / 312.83坪
築年月	2015年08月(築10年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北4m、東8.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】大城: 徒歩約4分		

更新日: 2026/04/09 公開期限: 2026/04/22

TEL 098-953-1078

営業時間: 10:00~17:00
 定休日: 土・日・祝・年末年始・GW