

【嘉手納飛行場】47倍！安定した資産運用に♪★ 単独名義 ★ 軍用地で相続対策上昇率約1.02% ㊦



軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート敷地と比べ、空室や修繕費がはかからない
- 軍用地を別に、低金利の融資が利用できる（土地取得費負担）
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異なり、老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することできます。一面の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】: ●固定資産税、地主会費、地料日割精算：無 ●令和8年度年間借地料：629,220円 ●令和8年度固定資産税：確認中 ●令和8年度上昇率：約1.02% ●令和8年度地主会費：3,146円/年（0.5%） ●土地明細書：地目：雑種地・種別：宅地見込地 ●返還予定：無 ●所有権移転費用：買主負担 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点 以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和8年度の施設単価を基に計算、算出して おります。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6658-9260810-0335/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6658-9260810-0335 図面出力日：2026/09/03

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町下勢頭		
価格	2,960万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 EC26-26		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	361m ² / 109.2坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

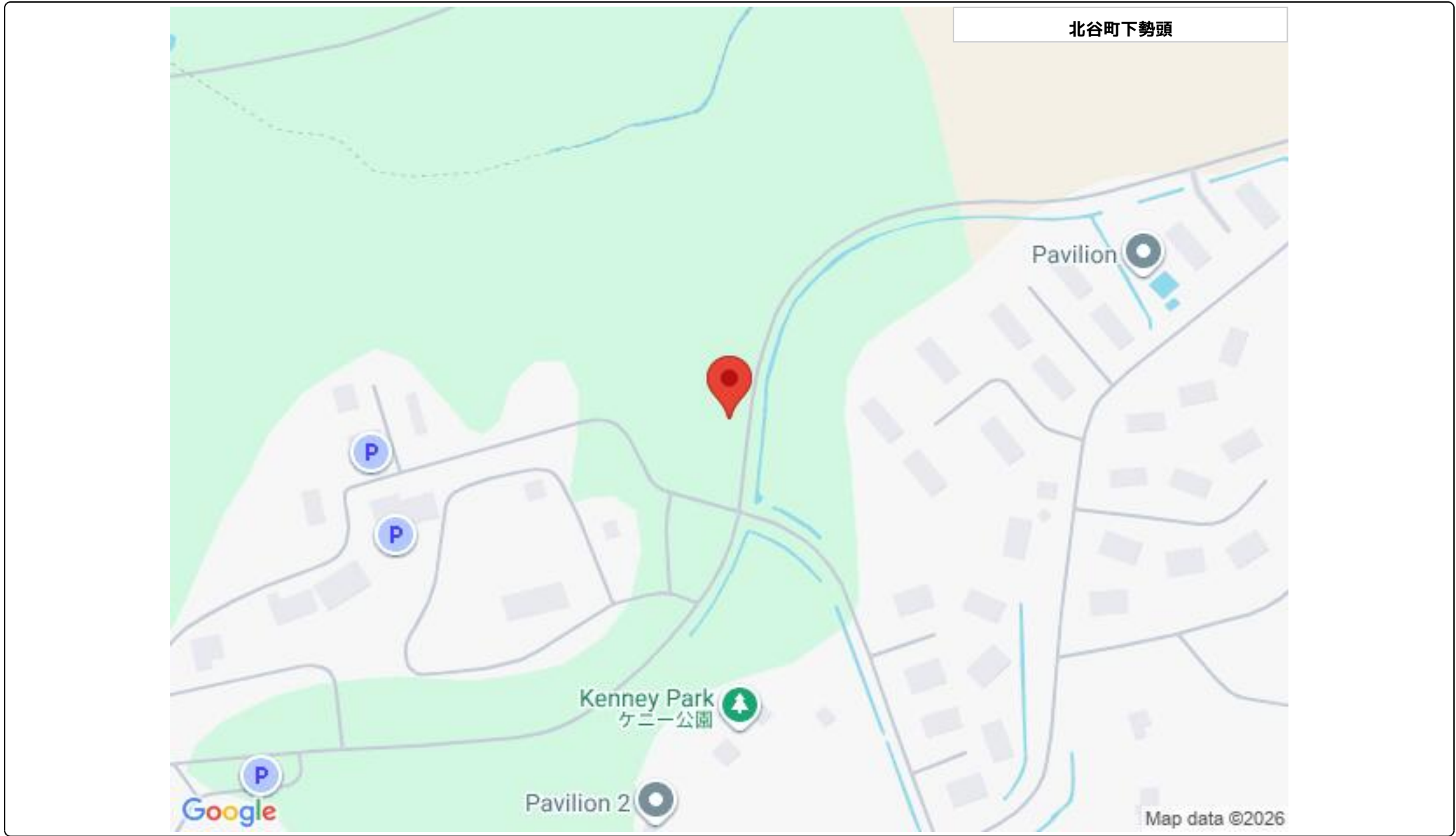
更新日：2026/09/02 公開期限：2026/09/15

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください 



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業