

返還予定なし！約45倍★単独名義★令和7年度上昇率1.87%★安定した資産運用に♪賃借料も年々UP☆大型軍用地！！※契約、分筆後完了後のお引き渡しとなります。



軍用地投資
相続税評価対象！
相続税評価額
相続税評価額

軍用地投資 POINT
国が地主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アバウト観望と比べ
空室や修繕費がからない
低金利の融資が利用できる
（公庫・JA融資）
奥地に左右されにくい
担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借料：11,111,439円 ●令和7年度固定資産税：1,900,142円 ●令和7年度上昇率：約1.87% ●令和7年度地主会費：72,224円/年（0.65%） ●土地明細書：地目：山林・種別：宅地見込地 ●返還予定：無 ●所有権移転費用：買主様負担 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※土地総面積23,284㎡のうち12,804㎡分筆し売却予定。 ※契約・分筆後のお引き渡しとなります。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、㎡単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

物件種別	軍用地		
所在地	うるま市栄野比		
価格	5億円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫地区 EC26-21		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	12804㎡ / 3873.21坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/07/03 公開期限：2026/07/16

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
 沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00~17:00
 定休日：土日・祝日も営業