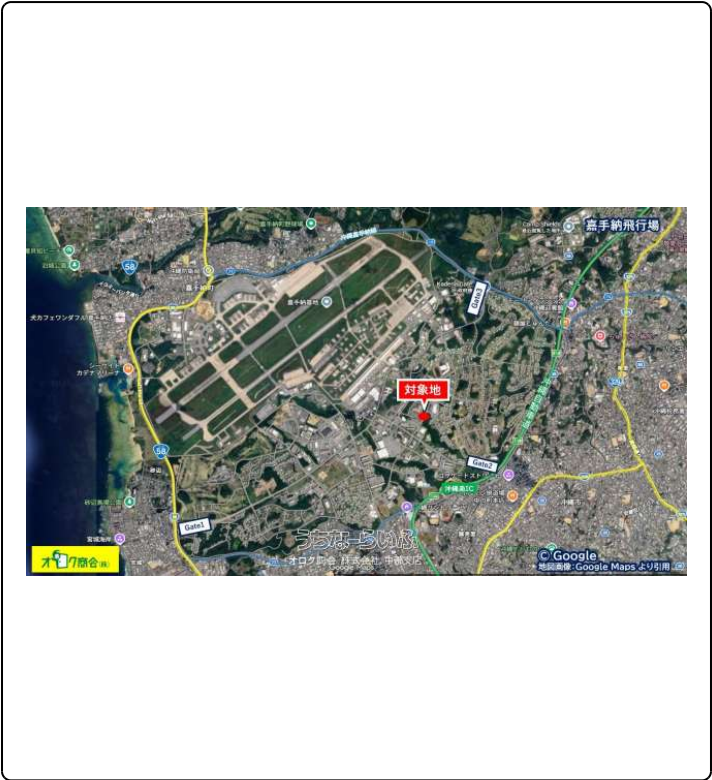


【嘉手納飛行場】返還予定なし！約44倍★単独名義★安定した資産運用に♪賃借料も年々UP⇩



軍用地投資POINT
おすすめ！
国が准主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
軍用地を前倒しに低金利の融資が利用できる
（土地銀行融資）
敷地に左右されにくい
担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額
相続税評価額

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地【物件備考】:●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有 ●令和7年度年間借地料:1,866,503円 ●令和8年度固定資産税:180,205円 ●令和7年度上昇率:約0.42% ●令和7年度地主会費:7,466円(0.4%) ●土地明細書:地目:宅地・種別:宅地 ●返還予定:無 ●所有権移転費用:折半 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6658-9260609-0166/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-6658-9260609-0166 図面出力日:2026/07/18

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市上地		
価格	8,212万円		
価格備考	その他費用:所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用)、軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 EC26-19		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	920.73m ² / 278.52坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/07/13 公開期限:2026/07/26

TEL 098-938-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業