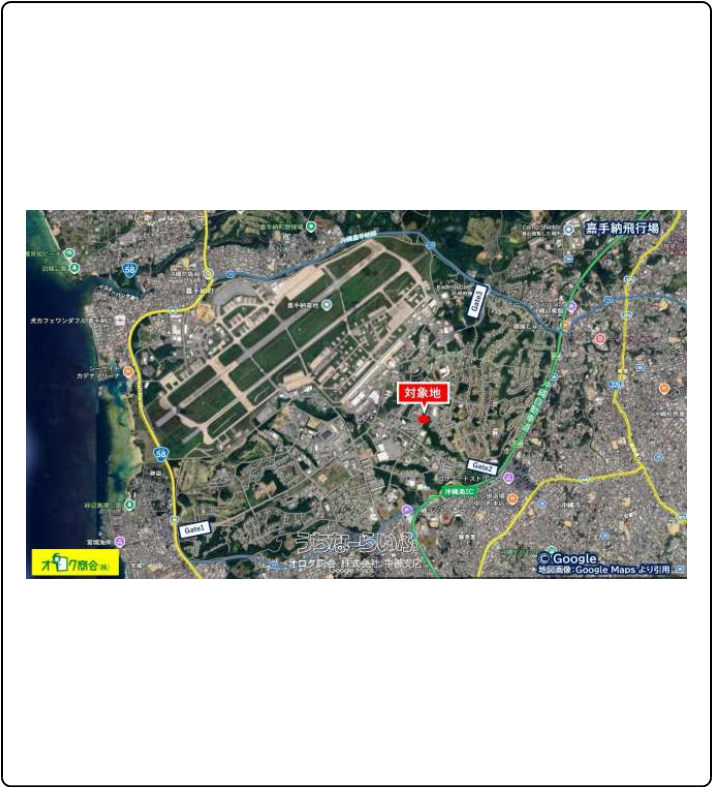


【嘉手納飛行場】返還予定なし！約44倍★単独名義★安定した資産運用に♪賃借料も年々UP☆



軍用地投資POINT

- 国が准主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ空室や修繕費がからない
- 軍用地を前倒しに低金利の融資が利用できる(土地銀行保証)
- 景気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 相続税評価額

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：1,866,503円 ●令和8年度固定資産税：180,205円 ●令和7年度上昇率：約0.42% ●令和7年度地主会費：7,466円(0.4%) ●土地明細書：地目：宅地・種別：宅地 ●返還予定：無 ●所有権移転費用：折半 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市上地		
価格	8,212万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等 ...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 EC26-19		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	920.73m ² / 278.52坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/07/13 公開期限：2026/07/26

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業