

★糸満ロータリー近く収益物件でした★ 駐車場全世帯2台可能（縦列）、年間賃料548.4万円表面利回り3.91%♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,ファミリー向き 【物件備考】:※現状有姿取引になります。 ・月額家賃:425,000円 ・月額共益費:12,000円 ・月額駐車場:20,000円 ・月額賃料合計:457,000円 ★年間合計:548.4万円 ★満室時想定利回り:3.91% ・世帯数:全6世帯(現状満室) ・駐車場:あり(各世帯2台可能:縦列駐車) ・所有権移転登記費用:買主負担 ・固定資産税日割清算:あり(起算日:一月一日) お気軽にお問合せください★

物件種別	収益物件		
所在地	糸満市糸満		
価格	1億4,000万円		
価格備考	その他費用:所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用)、仲介手数料、固定資産税清算等		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋6.4 洋6 洋5.5 LDK13.4 ※3LDK(洋6.4洋6洋5.5LDK13.4)全6世帯		
物件名	糸満市字糸満 DC26-2		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	441.42m ² / 133.52坪	土地面積	398.14m ² / 120.43坪
築年月	2015年10月(築10年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60% / 150%	取引態様	専任媒介
接道方向	西	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】糸満南小学校:徒歩約7分		

更新日:2026/06/22 公開期限:2026/07/05

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業



糸満市糸満

糸満
ロータリー

Hotto Motto
ほっともっと糸満
小学校前店

Fitness Studio Align
フィットネス
スタジオアライン

Itoman High School
糸満高等学校

Gajumaru
Children Center
がじゅまる児童センター

CIGALE cafe
& restaurant

デイセンターのんびり

つね子惣菜

Inamine
いなみね冷やしもの店

Yakitori Man
やきとりマン

Pain de 515
Bakery

Tako-chan House Harumi
たこちゃんハウス はるみ

Bank of The
Ryukyus Itoman
琉球銀行 糸満支店

Map data ©2026

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業