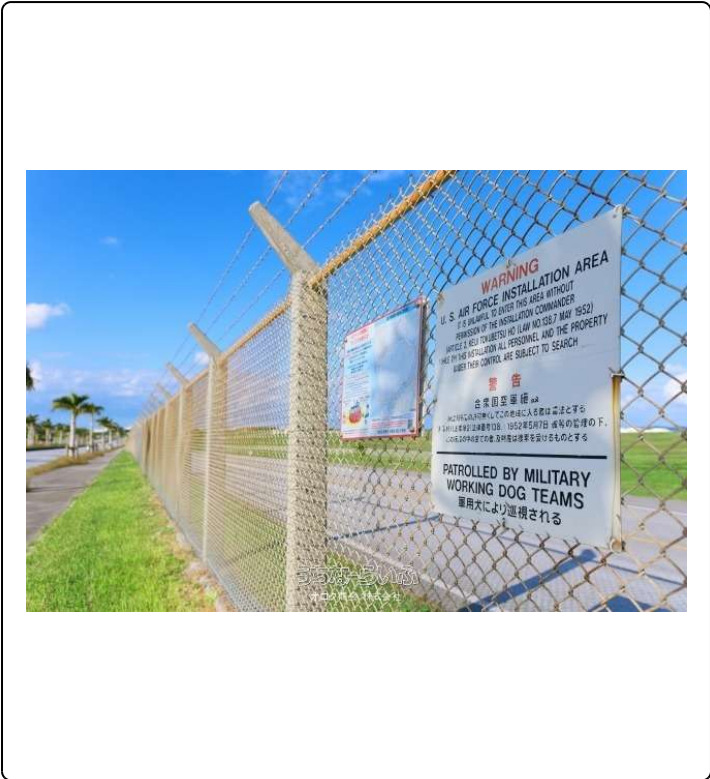


【キャンプ・マクトリアス】約42倍 利回り約2.3%！あまり出回らない軍用地です！*。
 ミ 単独名義



軍用地投資で相続税節税対策！
 相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT
 国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
 アパートと比べて 軍用地を空室に空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
 敷地に左右されにくい 担保価値が高い
 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有 ●令和7年度 年間借料:708,625円 ●令和8年度 固定資産税:確認中 ●令和7年度 上昇率:約1.40% ●令和7年度 地主会費:4,606円(0.65%) ●土地明細書(地目:畑 種別:宅地見込地) ●返還予定:無 ●所有権移転費用:買主様・売主様折半 初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算・算出しております。

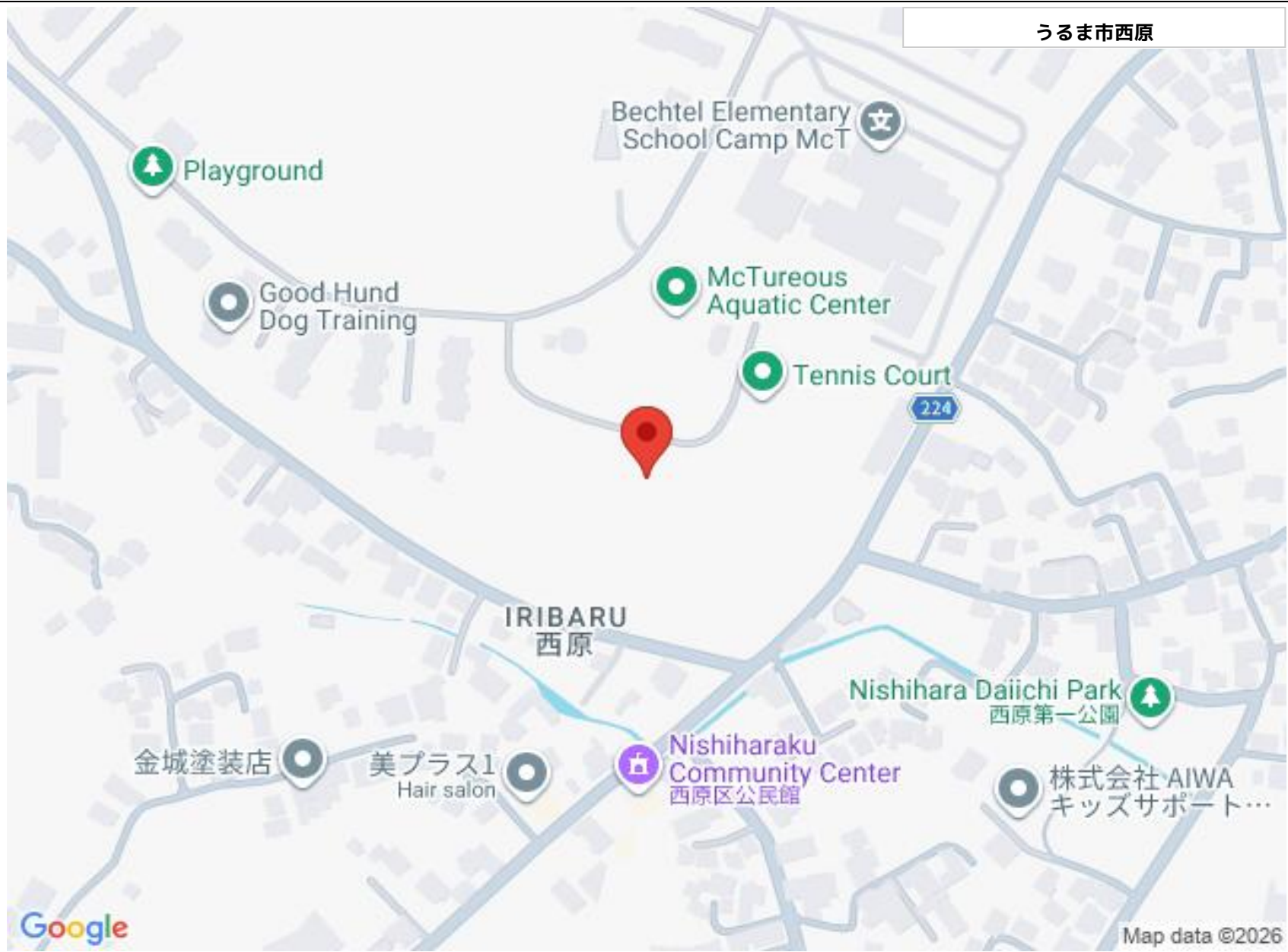
物件種別	軍用地		
所在地	うるま市西原		
価格	2,980万円		
価格備考	その他費用:所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用)、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ・マクトリアス EC26-16		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	562m ² / 170坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/06/22 公開期限: 2026/07/05

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店
 〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
 沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069
 営業時間: 09:00~17:00
 定休日: 土日・祝日も営業



うるま市西原

Playground

Bechtel Elementary
School Camp McT

Good Hund
Dog Training

McTureous
Aquatic Center

Tennis Court

224

IRIBARU
西原

Nishihara Daiichi Park
西原第一公園

金城塗装店

美プラス1
Hair salon

Nishiharaku
Community Center
西原区公民館

株式会社 AIWA
キッズサポート...

Google

Map data ©2026

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業