

【キャンプ・マクトリアス】約42倍 利回り約2.3%！あまり出回らない軍用地です！*。
 三 単独名義



軍用地投資で相続税節税対策！
 相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金は100%が固定資産税となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (赤) / **相続税評価額** (青)

軍用地投資POINT
 国が地主だから安心・安定 / 売却して換金しやすい
 アパート経営と比べ 空室や修繕費がからない / 軍用地を長期に低金利の融資が利用できる
 奥地に左右されにくい / 担保価値が高い
 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有 ●令和7年度 年間借料:708,625円 ●令和8年度 固定資産税:確認中 ●令和7年度 上昇率:約1.40% ●令和7年度 地主会費:4,606円 (0.65%) ●土地明細書(地目:畑 種別:宅地見込地) ●返還予定:無 ●所有権移転費用:買主様・売主様折半 初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算・算出しております。

物件種別	軍用地		
所在地	うるま市西原		
価格	2,980万円		
価格備考	その他費用:所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用)、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ・マクトリアス EC26-16		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	562m ² / 170坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/06/22 公開期限: 2026/07/05

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店
 〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
 沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069
 営業時間: 09:00~17:00
 定休日: 土日・祝日も営業