

【嘉手納弾薬庫】上昇率1.2%！！軍用地で相続税対策★40倍 単独名義



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:施設名:嘉手納弾薬庫地区(フェンス外) ●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有  
 ●令和7年度 年間借地料:1,287,919円 ●令和8年度 固定資産税:125,958円 ●令和7年度 上昇率:約1.2  
 0% ●令和7年度 地主会費:6,439円/年(0.5%) ●土地明細書(地目:雑種地 種別:宅地見込地) ●返還予定:  
 無 ●所有権移転費用:売主買主折半 初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借  
 料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地  
 賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算・算出しております。

物件種別	軍用地		
所在地	読谷村伊良皆		
価格	5,150万円		
価格備考	その他費用:所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用)、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫地区 EC26-13		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	1327m <sup>2</sup> / 401.41坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/06/22 公開期限:2026/07/05

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業



読谷村伊良皆

## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業