

【嘉手納弾薬庫】上昇率1.2%！！軍用地で相続税対策★40倍 単独名義



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

軍用地投資POINT
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アバウト感覚と比べ 軍用地を空室や修繕費がのらない
買値を割安に 低金利の融資が利用できる
奥地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

物件種別	軍用地		
所在地	読谷村伊良皆		
価格	5,150万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫地区 EC26-13		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	1327m ² / 401.41坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/06/22 公開期限：2026/07/05

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：施設名：嘉手納弾薬庫地区（フェンス外） ●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有
●令和7年度 年間借料：1,287,919円 ●令和8年度 固定資産税：125,958円 ●令和7年度 上昇率：約1.2
0% ●令和7年度 地主会費：6,439円/年（0.5%） ●土地明細書（地目：雑種地 種別：宅地見込地） ●返還予定：
無 ●所有権移転費用：売主買主折半 初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算・算出しております。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6658-9260514-0534/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-6658-9260514-0534 図面出力日:2026/06/27

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。

