

【嘉手納飛行場】弊社売主のため仲介手数料なし！！返還予定なし！上昇率約1.03%約50倍 ★ 単独
名義 ★ 安定した資産運用に♪



軍用地投資POINT

国が准主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
低金利の融資が利用できる
（土地銀行融資）
敷地に左右されにくい
担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額
も低く設定されています。

相続税評価額
相続税評価額

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】: ●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：1,
276,800円 ●令和8年度固定資産税：121,212円 ●令和7年度上昇率：約1.03% ●令和7年度地主会費：5,10
7円/年（0.4%） ●土地明細書：地目：山林・種別：宅地見込地 ●返還予定：無 ●所有権移転費用：買主様負担 ●初期費用
の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※売主のため、仲介手数料はありません。 ※上記表示価格(土地賃借料含)
は、m²単位により算出しております。小数点 以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃
借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出して おります。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6658-9260416-0314/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6658-9260416-0314 図面出力日：2026/06/10

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市白川		
価格	6,380万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等 ...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 EC26-8		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	740m ² / 223.85坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/06/08 公開期限：2026/06/21

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業