

【嘉手納弾薬庫】上昇率約1.16% 約45倍 返還予定なし！ 安定した資産運用に◎\*°:。

\*三〇



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** ↓ **相続税評価額** ↓

**軍用地投資POINT**  
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アットホームな空室や移転買がからない 軍用地を空室に低金利の融資が利用できる  
奥気に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有 ●令和7年度年間借料:1,300,504円 ●令和7年度固定資産税:119,451円 ●令和7年度上昇率:約1.16% ●令和7年度地主会費:5,202円/年(0.4%) ●土地明細書:地目:田・種別:宅地見込地 ●返還予定:無 ●地目変更費用:売主様負担 ●所有権移転費用:売主様・買主様 折半 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※当該物件はフェンス外となっております。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市御殿敷		
価格	5,850万円		
価格備考	その他費用:所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用)、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫地区 EC26-9		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	974m <sup>2</sup> / 294.63坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	田
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/04/14 公開期限: 2026/04/27

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

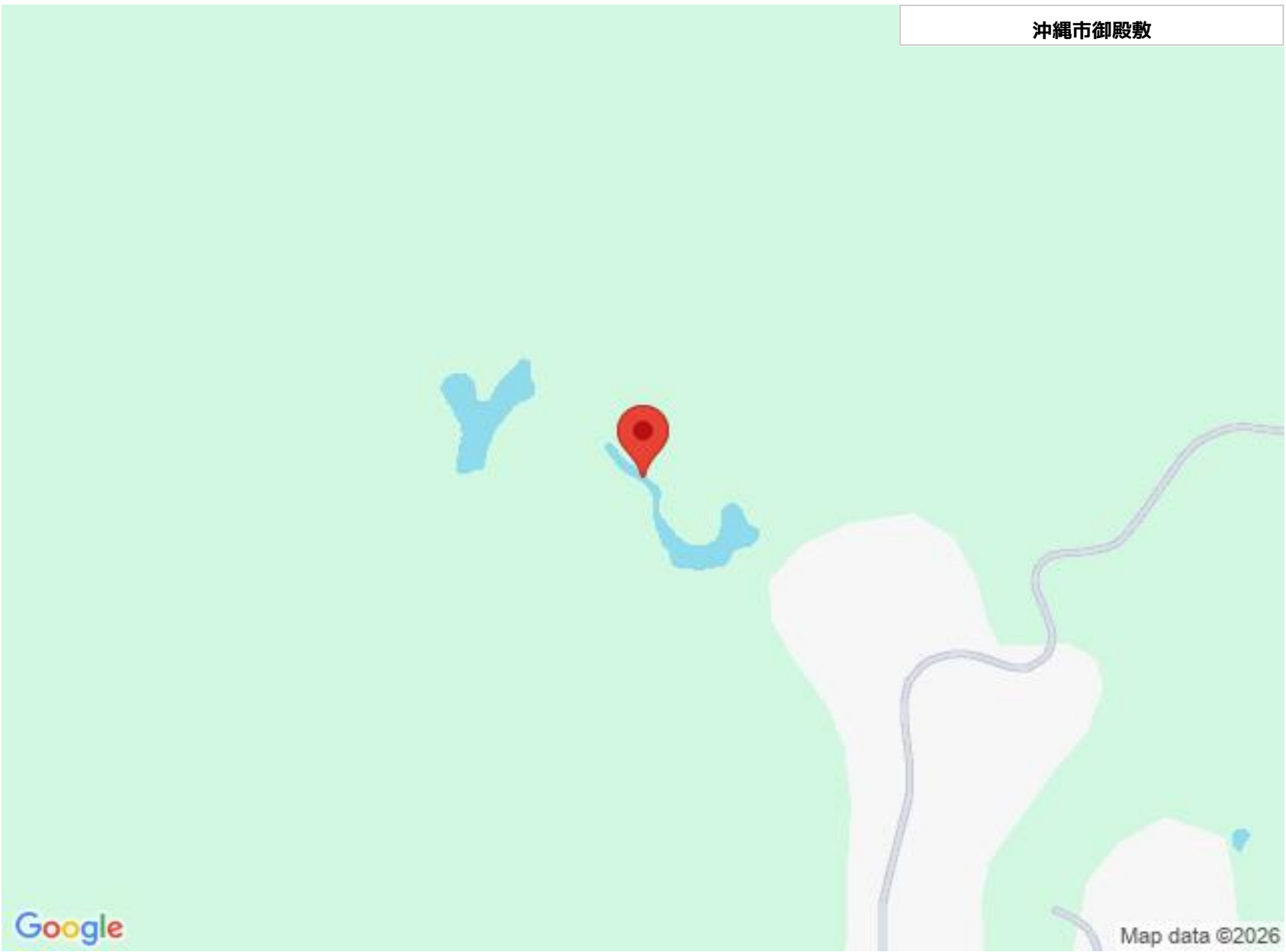
沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

沖縄市御殿敷



## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業